

September 2021

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Toftebuen 2021

Valg af dirigent og referent

Jonas Tornbak Kallehauge blev valgt enstemmigt til dirigent
Sinne Poulsen blev valgt til referent

Generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

Bestyrelsens beretning af det fortløbende år, v. Line Nordhald

Først og fremmest tak for alle dem, der er mødt op i dag. Mon det skyldes, at vi skal have valg til bestyrelsen, eller er det mon fordi, at I har fået en leveret en halv regnskov i postkassen?

Jeg kan starte med at sige, at der er mulighed for, at tage en stol i rummet bagved. Når i går, skal i blot sætte stolen på plads igen.

I en bestyrelsesberetning skal jeg forsøge, at samle op på, hvad der er sket siden sidste generalforsamling. Vi har ikke haft en ordinær generalforsamling, hvorfor jeg vil forsøge, at forklare, hvad der er sket siden stiftelse.

Foreningens stiftelse

Grundejerforeningen Toftebuen blev etableret ved en stiftende generalforsamling i maj 2019. På den stiftende generalforsamling blev der: vedtægterne vedtaget, vi besluttede os for det årlige bidrag og vi valgte en bestyrelse.

Efter stiftelsen gik bestyrelsen i gang med den egentlige etablering af grundejerforeningen. Det betyder:

- Oprettelse af bankkonto
- Indhentning af tilbud til grønne arealer
- Snerydning
- Oprettelse af PBS betalinger
- Opkrævning af kontingent
- Monitorere indflytning,
- Mv.

De grønne områder og snerydning af Toftebuens områder, har været svært at indhente tilbud på. Mange leverandører har takket nej til at give tilbud, andre har kun ønsket at tage dele af områderne, mv. En sådan opgave har derfor været utrolig tidskrævende.

Bestyrelsen har i processen også forsøgt at få etableret et godt og værdifuldt samarbejde med Lind og Risør omkring færdiggørelse af fællesarealer på Toftebuen.

Den ordinære generalforsamling i 2020

Den ordinære generalforsamling i 2020 skulle ifølge vedtægterne afholdes i april 2020, men grundet Corona, var det ikke muligt at afholde en generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling i oktober 2020

Da landet blev åbnet en smule i oktober 2020, greb vi chancen og holdte en ekstraordinær generalforsamling. På det tidspunkt var det ikke muligt at alle kunne deltage samtidig, og det gav derfor udfordringer i forhold til en ordinær generalforsamling. Den ekstraordinære generalforsamling havde alene to formål:

1. At sikre den eksterne rådgivning til grundejerforeningen omkring overdragelse af fællesarealer
2. At afholde en afstemning om etablering af legepladser og engangsbidrag fra medlemmerne til dette

Ordinære generalforsamling i april 2021

Som følge af, at vi fortsat var lukket ned i april, med forsamlingsrestriktioner, valgte bestyrelsen at spørge foreningens medlemmer, om de var interesseret i en digital generalforsamling. I den forbindelse var godt 20 % af de stemmer vi fik, et nej til en digital generalforsamling. Vi var derfor nødsaget til, at udskyde forsamlingen til i dag.

Overdragelse af fællesarealerne

Hele foråret 2021 gik med at sikre overdragelse af områderne fra Lind og Risør til Grundejerforeningen. Hvor i meldte ind de problemstillinger, som i oplevede.

Lind og Risør rykkede herefter overdragelsesforretningen af flere omgange, for at sikre områdernes kvalitet.

Der blev den 7. juli foretaget overdragelsesforretning fra Lind og Risør til Grundejerforeningen. I den forbindelse gennemgik daværende formand Jens Boelt Jacobsen, Jan XX, Lind og Risør, Roskilde ejendomsservice og Hartvig Consult området.

Overdragelsen af områderne er gået rigtig fint, og vi vil løbende følge op med Lind og Risør, hvis der skulle være problemer. Grundejerforeningen har i den forbindelse en 1. års gennemgang og en 5 års gennemgang af området.

Bestyrelsens opgaver

Noget af det der også mødte bestyrelsen, var en masse spørgsmål på grænsefladerne mellem, hvad er bestyrelsens forpligtelser og spørgsmål fra beboerne om fx varmeregulering i dobbelthuse, ønsket om ovenlysvindue i rækkehusene, mv. Ting som vi i bestyrelsen har forsøgt, at støtte beboerne mest mulig.

Vi kan desværre ikke i bestyrelsen gå ind i kampen om, at få lukket grusgraven på den anden side, at man skal køre langsommere på vindingsvej, at lufthavnen evt. udvider, mv.

Sagt lidt firkantet, så er det område inden for skelpælene bestyrelsen uvedkommende og udenfor skelpælene bestyrelsens virkeområde. Vedtægter og lokalplan giver rigtig mange svar, så inden der henvendes til bestyrelsen, så vil vi råde jer til at kigge her.

Grunden til det store bestyrelsesfrafald

Det er beklageligt, at så mange træder ud af bestyrelsen. Det skyldes ikke dårlig "klima" i bestyrelsen, men rigtig mange har undervurderet arbejdets omfang, når man starter en forening modsat når der er en etableret forening.

Jeg vil på foreningens vegne rigtig gerne sige en stor tak, til de bestyrelsesmedlemmer som træder af for deres arbejde.

For jer som er her i dag, så skal I overveje, om I ikke kunne være interesseret i en bestyrelsespost. I skal dog ikke være bange for at tage ved hånde, arbejdet vil kræve tid, og I skal afsætte tid. På den måde får vi fordelt arbejdet mest muligt ud. Se det som en prøveperiode, I skal kun sidde der et halvt år.

Den aktuelle status på området på nuværende tidspunkt:

De grønne arealer

De grønne arealer er fine. I har formentlig bemærket de blå bånd på træerne og buske, hvilke markere de træer der skal skiftes. Dette arbejde igangsættes af Lind og Risør i efteråret. Lind og Risør, har doneret ekstra træer uden beregning til området, så vi har modtaget mere end vi oprindeligt var berettiget til.

Trappen ved tingvej har der været en del forespørgsler på. Trappen er lavet oven på træernes rødder, og det har ikke været muligt at lave udformningen anderledes. Det betyder også, at den er særdeles stejl og meget glat, de næste par måneder. I må søge til andre mulige udgange på Toftebuen.

Volden har Lind og Risør og Kommunen lavet en aftale om, at den blev forhøjet med 1 meter, mod at der ikke skulle ske beplantning som på Lønbjergvej, til trods for, at det fremgår af lokalplanen.

Bump på Lønbjergvej som er indtegnet ifølge tegninger over området. Bestyrelsen er informeret om, at de skal være der, men at det er kommunen, som skal etablere disse, hvilket vi må rykke som grundejere på.

Jeg skal gå rundt med Lind og Risør den 22.09, hvor jeg afholder en halv fridag, for at sikre områdernes kvalitet, som opfølgning på overdragelsen

Legepladsen

Legepladserne er endnu ikke godkendte til brug, men er færdigsamlede. I er flere som har efterspurgt en babygyng. Det er vi ved at indkøbe til den lille legeplads.

Asfaltarbejde

I forbindelse med overtagelsen havde vi Hartvig Consult ude og vurdere områderne. De har påpegede forskellige ting, som Lind og Risør skulle lave.

Noget af det, som fylder meget for gårdhavehusende og dobbelthusende er den nye asfalt, hvor der påpeges at mangle finish og er lavet forkert. Jeg er ikke asfalt ekspert, og ved derfor ikke om det er rigtig eller forkert. Vi er i dialog med Lind og Risør såvel med Hartvig Consult om, at se på området endnu engang.

Grunden til at det blev lavet om, var at vejen har en hældning ned til husende på den ene side, som så igen har en hældning nedad. Det betyder, at når der kommer vand, så løber det enten ind i hækken hos den enkelte beboer eller så løber det ned til en enkelt kloak. Kloaken ville på sigt ikke kunne bære alt vandet, så det skulle laves om til et trug.

Derfor ser asfalten ud som den gør.

Naboskab

Endelig vil jeg nævne, at der i Toftebuen er et rigtig godt naboskab, og det er virkelig dejligt at se.

Når det så er sagt, så lad os hjælpe hinanden, så er der skrald, så samel det op, hvis der er noget der ikke skal være der, så fjern det, bruger du gæsteparkeringspladserne, så fej lige stenene ind på pladsen igen.

Vi har alle et fælles ansvar for områderne.

Det betyder også, at man ikke kan benytte fællesområderne til at smide jord, flis eller andet, for så bliver græsset ikke slået. Det er heller ikke berettiget, at man indrager fællesarealer til egen grund. Bestyrelsen skal derfor venligt be om, at de steder, hvor man har inddraget fællesarealer til egen grund, at det fjernes.

Aflæggelse af regnskab, v. Rasmus Marcussen

Budgettet for 2021 og regnskabet for 2019 og 2020 blev gennemgået, og godkendt af generalforsamlingen.

Det forventes, at være de beløb, som er sat ind, men legepladsens pris er blevet en smule højere grundet indkøb af sand ved legepladserne, net til sandkasse og babygyng.

Rettidig indkommende forslag fra medlemmerne

Det vil under de enkelte forslag være skrevet referat hertil.

Forslag 1: Administrator og kontingent

Der stilles forslag om, at en administrator overtager "kassér-rollen", udarbejder regnskaber, er dirigent på generalforsamling.

Bestyrelsen vil i stedet fokusere på at varetage kerneopgaverne, såsom indhentning af tilbud, varetagelse af området, spørgsmål fra beboere, deltagelse i arbejdsgrupper, mv.

Prisen for en administrator vil ca. udgøre kr. 30.000kr. Pengene skal findes i budgettet.

- Grundpris for en administrator ligger på ca. 7.000-10.000 kr.
- Merpris pr. bolig på ca. 50-100 kr. (7.500-15.000kr.)
- Herudover eventuelle tilvalg med varierende kostpris

Ønsker generalforsamlingen en administrator til at udfylde ”kassér-rolle”, udarbejdelse af regnskaber, dirigent på generalforsamlingen samt udsendelse af materiale til generalforsamlingen.

Ja/ nej

Foreslaget trækkes, da Nina Petersen nr. 20 overtager kasserollen, men ønsker ikke at indtræde i bestyrelsen.

Forslag 2: Indskud for alle nye beboere på 10.000 kr.

Forslaget er tiltænkt køber af en ejendom i grundejerforeningen Toftebuen.

Der er mulighed for at foreningen, såfremt det godkendes på en generalforsamling, kan kræve et ”indskud” ved køb af en ejendom på Toftebuen.

Det betyder, at hver gang en ejendom sælges på Toftebuen, skal køberen af ejendommen betale et indskud på 10.000 kr. til grundejerforeningen.

Fordelen er, at grundejerforeningen løbende har en ”indtægt”, og foreningen skal derfor ikke hæve sit kontingent, hvis der et år kræves snerydning 10 gange i stedet for de eksempelvis budgetterede 5 snerydninger for det pågældende år.

I 2021 ville det have indbragt foreningen 50.000 kr.

Køberen af ejendommen, vil være berettiget til at lade indskuddet på 10.000 kr. indgå i låneberegningen på de eksempelvis 30 år.

Såfremt indskudsordningen vælges, sker det ved salg pr. d.d.

Ønsker beboerne, at der ved køb af huse i foreningen, skal ske indskud på 10.000 kr. fra den nye køber til grundejerforeningen?

Ja/nej

Forslaget er trukket, hvorfor der ikke skal stemmes om forslaget.

Forslag 3: Fodboldmål til området

Der er stillet forslag om 2 x fodboldmål. Prisen pr. stk. er 1.897 kr. Udgiften er i alt 3.749 kr.

Målene er som på billedet:



Målene skal placeres, som efter lokalplanen:



Vedligeholdelse er minimal, da det alene er nettet, som skal skiftes efter en del år.

Al idræt skal ske inden for dette område, jf. lokalplanen.

**Der stemmes om, at grundejerforeningen indkøber ovenstående to fodboldmål.
Fodboldmålene skal placeres som indtegnet på lokalplanen.
ja/nej**

Spørgsmål ifht. hvor sent man må bruge området ifht. larm om aftenen. Der er forslag om at den nye bestyrelse skal lave en husorden der også omhandler bla larm. Spørgsmål ifht. hvem der skal betale evt skader boldene laver. Her gælder almindelige erstatningsretlige regler samt offentlige

regler for larm. Det er altså børnenes forældre der står for evt. skader. Spørgsmål om hvorvidt målene/ banen evt. kan flyttes så nr 20 ikke får ramt deres bil mv.

Forslag er vedtaget.

Forslag 4: opstilling af bænke ved legepladser

Outdoordesign: Bord/bænkesæt i vedligeholdelsesfrie materialer, nonwood plastplanker samt galvaniseret stål. **Pris 3.595,00 kr. pr. stk.** Skal ikke vedligeholdes:



Der indkøbes to bænke til grundejerforeningen. Der vil stå en bænk ved hver legeplads. Bænkene forventes at være denne type til en pris af max 7.500 kr.

Ja/Nej

Spørgsmål til larm på offentlige arealer om aftenen. Spørgsmål til om der er tænkt skraldespande ind. Der er dog ikke nogen til at tømme dem. Det er derfor et forslag der skal stilles separat til en GF.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 5: 2 årlige arbejdsdage for beboerne

Grundejerforeningen har store vedligeholdelses områder, og for at vi kan holde omkostningerne nede, forslår bestyrelsen, at der afholdes 2 årlige arbejdsdage.

Arbejdsdagene fastlægges til at være i april og september. Bestyrelsen vil på det sidste bestyrelsesmøde i året fastlægge datoer for det kommende års arbejdsdage.

På disse arbejdsdage kan beboerne blandt andet:

- Gennemgå området for affald
- Fjern ukrudt fra bede
- Tjekke om lamper er løse
- Legeplads gennemgang, herved evt. maling
- Borde/bænke sæt gennemgang, herved evt. slibning og maling
- Beskæring af træer
- Mv.
- Afsluttes med grill-pølser og øl/vand

Listen for arbejdsopgaver vil blive opdateret løbende op til arbejdsdagen. Listen over opgaver vil være at forefinde på hjemmesiden www.Toftebuen.dk 14 dage før arbejdsdagen.

Skal vi afholde to arbejdsdage om året i Toftebuen?

Ja/nej

Spørgsmål til om der er tænkt containere ind. Tanken er at folk kan hjælpes ad med trailers.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 6: Beslutning af materialevalg af skur og garage ved rækkehuse og dobbelthuse

Bestyrelsen har fået flere ønsker fra beboerne om at etablere skur og garage ved deres respektive rækkehus eller dobbelthus.

Der er ingen hindring for at opføre skur eller garager i kommuneplanen. Kommunen har dog anmodet bestyrelsen om at tage stilling til, hvilke *materialer og farver*, som skur og garage skal udfærdiges i.

Der skal derfor stemmes om, at følgende materialer kan bruges ved etablering af skur og garager:

Rækkehuse og gårdhavehuse = etablering i træ, grå/sort tagbeklædning og sortmalet.

Doppelthuse = Ønsker dobbelthusene at omdanne deres eksisterende carporte, skal materialevalget bestå af samme materialetype som skur/ carport.

Forslaget er ikke et spørgsmål om, hvorvidt der kan etableres disse ting, men alene en accept af valget af materialer, da kommunen efterspørger dette.

Ønskes andre materialer end de henviste ovenfor, kan dette diskuteres på næstkommende generalforsamling.

BEMÆRK dog, at materialevalget gælder for alle rækkehuse, dobbelthuse og gårdhavehuse. Dette skyldes kravet i lokalplanen om ensartethed.

Jf. lokalplanen er der krav om ensartethed af skur og garage. Det er besluttet, at disse skal opføres i følgende materialer:

Appel om at villaejerne ikke stemmer, da det ikke påvirker dem.

Kommentar om at der allerede er meget forskelligt hvad folk har på deres matrikler. Fx flere slags skure, hegn osv.

Alle er ansvarlige for at følge lokalplanen, og de forskellige hegn skal være på indersiden af hækken, og lavere end hækken. Derfor er der ikke et problem i at disse er forskellige.

Kommentar om at Kommunen har sagt at det ikke er vigtigt om det er ensartet. Bestyrelsen vil meget gerne have dette på skrift hvis nogen ligger inde med det.

Rækkehuse og gårdhavehuse = etablering i træ, grå/sort tagbeklædning og sortmalet.

Ja/ Nej

Forslaget er vedtaget

Dobbelthuse = Ønsker dobbelthusene at omdanne deres eksisterende carporte, skal materialevælget bestå af samme materialetype som skur/ carport.

Ja/ Nej

Spørgsmål til om det også gælder hvis man vil bygge et skur. Bebyggelsesprocenten er dog allerede høj, så der kan ikke bygges yderligere på matriklerne ved dobbelthusene.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 7: Rottespærre ordning gennem grundejerforeningen

Aftalen omfatter: afmontering, optagning, rensning og oliering af mekaniske dele, samt genmontering til en pris af 350,- kr. inkl. moms pr. ejendom, i alt 52.500,- i 2021 priser.

Grundejerforeningen indgår en samlet aftale, for samtlige ejendomme i Grundejerforeningen Toftenuen, om det årlige eftersyn.

Aftale indgås med Anlæg & Kloak ApS (AK) Vedskøllevej 86 4600 Køge, CVR nr. 41460539

Prisen for eftersynet opkræves via kontingentet, der vil stige med 350 kr. pr. ejendom.

Der vil i forbindelse med serviceeftersynet være nogle forhold, som den enkelte grundejer skal sikre, så som fx brønden skal være synlig og tilgængelig.

Det er aftalt, at hvis der er på noget på en ejendom der skal udbedres, udskiftes eller lignende, der ligger ud over eftersynet (det kan også være genbesøg ved manglende adgang til brønddækslet), så kontaktes ejeren/beboeren af AK, som indhenter accept på det der ønskes lavet, inden de påbegynder arbejdet.

Da dette er ud over det der er aftalt i kontrakten, vil den enkelte ejer/lejer blive faktureret direkte af AK for dette.

Der gøres opmærksomt på, der tages forbehold for betondæksler i jord/græsplæner måske ikke bliver lagt præcist på samme sted/måde hvis de ikke er lagt i en jern/stål ramme.

I forbindelse med indgåelse af aftalen, vil foreningens medlemmer kunne opnå fordelagtige priser m.m. på andre ydelser hos AK.

Ønsker foreningen at det årlige kontingent forhøjes med 350 kr. således, at det indeholder en årlig rottespærreservice.

Ja/ nej

Spørgsmål til om priserne kan stige. Det kan de godt. Men ovenstående forslag og dermed pris er den bedste aftale ud af flere indhente. Der kan evt. laves en aftale så tilbuddet gælder for 2021, og hvis der så kommer en prisstigning, kan denne evt. vedtages på GF i april 2022.

Spørgsmål til hvis forsikring der dækker hvis der sker en skade når rottemanden er ude. Det er firmaets forsikring der dækker det.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 8: Crossfit bane

Der stilles forslag om, at der skal etableres en crossfit bane. Forslaget indebærer, at såfremt der er opbakning til en sådan, skal der nedsættes en arbejdsgruppe, som ser på mulighederne for en sådan, hvor den skal etableres henne, om der kan søges midler hertil, godkendelse ved kommunen, såvel hvad det vil koste foreningen at investere i.

Skal der nedsættes en arbejdsgruppe til udarbejdelse af et oplæg til en crossfit bane, der skal med på næste generalforsamling?

Ja/ nej

45 imod

45 for

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 9: Petanque bane

Et ønske om en petanquebane, som både unge og gamle kan få glæde af, og hvor man kan gå hen og få et spil med naboer, venner og familie.

Pris:

1 af 1



Remi pauly
Toftebuen 110, Vindinge
4000 Roskilde

Dato: **21/03/2021**

Tilbudsnr. **156**

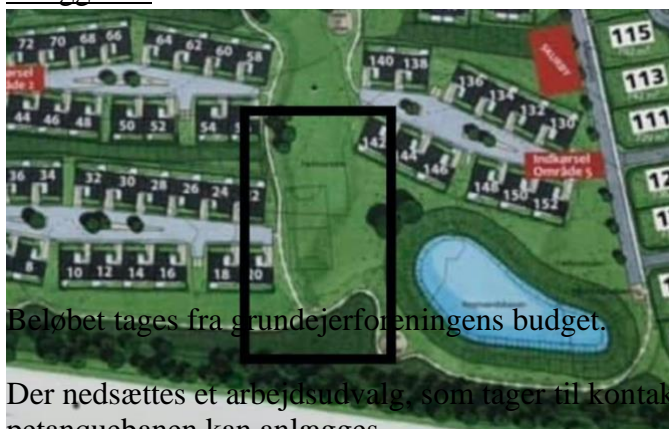
Tilbud vedr. 1 petanque bane med kanter i træ
inkl. 7 m³ stenmel, ukrudsdug, træ/stolper til ramme og bortskaffelse af 7 m³ græstov

Tilbud

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Pris
tilbud	1,00	stk.	27.350,00	27.350,00
Subtotal				27.350,00
Moms (25,00%)				6.837,50
Total DKK				34.187,50

Vedligeholdelse: Fjernelse af ukrudt og tromling 1 gang årligt, pris 2.000 kr.

Beliggende:



Beløbet tages fra grundejerforeningens budget.

Der nedsættes et arbejdsudvalg, som tager til kontakt til kommunen, for at sikre om det er muligt, at petanquebanen kan anlægges.

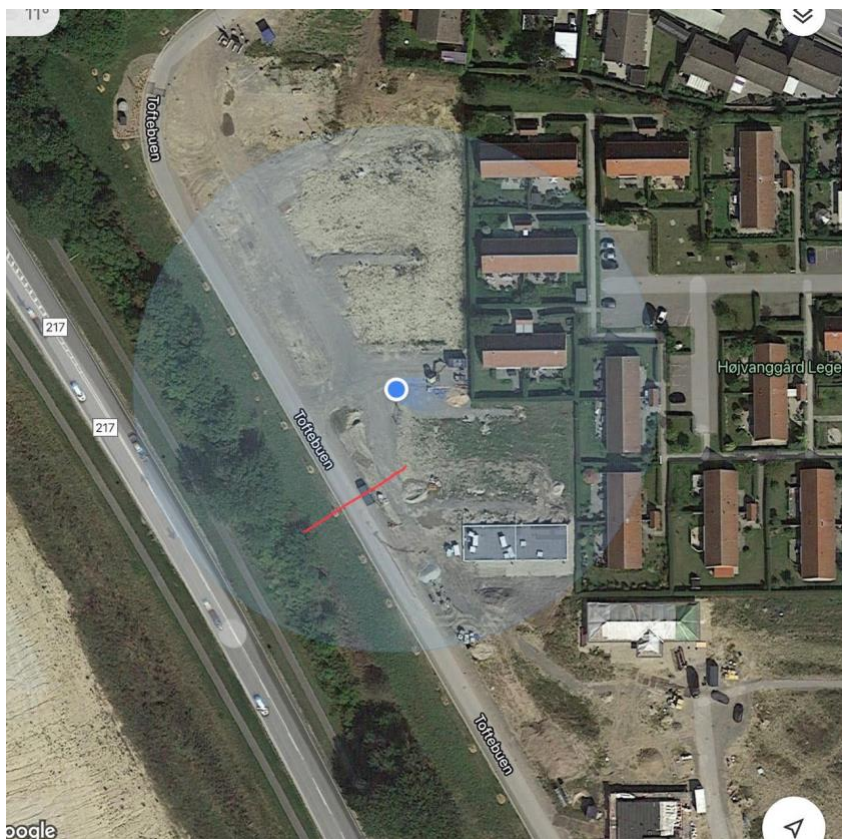
Skal der anlægges en petanquebane i Toftebuen, som finansieres af budgettet.

Ja/nej

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 10: Ekstra bump ved rækkehuse

Grundet en øget hastighed, ønskes der et ekstra bump på strækningen markeret på kortet. Det er ifølge Lind og Risør oplyst at koste 30.000 kr. Pengene tages ud af budgettet.



Der skal i den forbindelse nedsættes en arbejdsgruppe, som kontakter kommunen for ændring af lokalplanen, samt økonomien heri. Personen der har stillet forslaget, er tovholder for arbejdsgruppen.

Spørgsmål til hvor mange biler der kører forbi. Dette kan jo være en opgave for arbejdsgruppen at finde ud af. Ligeledes hvor mange km bump der skal være. Bekymring omkring om der kun køres langsommere ved bumpet og så hurtigt igen lige efter.

Skal der nedsættes en arbejdsgruppe til at drive etableringen af ekstra bump?

Forslaget blev ikke vedtaget

Skal der være et ekstra bump som indtegnet på kortet?

Ja/nej

Forslaget er trukket, da foregående spørgsmål ikke blev vedtaget.

Forslag 11: Nedsættelse af udvalg for at få revurderet vores bump på Toftebuen og prisen hertil.

Lind og Risør har opført 50 km/t bump, jf. lokalplanen. Flere beboere klager over, at der køres for stærkt, og de derfor ikke har den ønskede virkning.

Der stilles forslag om, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal kontakte kommunen for at få vurderet, om bumpene kan ændres til 40 km/t bump som på hovedvejen, såvel hvad prisen vil være for at få ændret bumpene til 40 km/t bump.

Arbejdsgruppens resultater tages op til næste generalforsamling til evt. godkendelse.

Skal ovenstående arbejdsgruppe nedsættes?

Ja/ nej

Spørgsmål til om det er nødvendigt at stemme om en arbejdsgruppe før der kan arbejdes på ting. Det er det naturligvis ikke. Alle er i deres gode ret til at danne arbejdsgrupper og stille forslag på GF.

Arbejdsgruppe 47 og 115 og Jan (144) fra bestyrelsen

Forslag 12: El standere til rækkehusene nr. 1-27

Beboerne i rækkehusene 1-27 har ikke egen indkørsel, hvorfor de skal benytte fællesparkeringspladserne. I henhold til lokalplanen har hver beboer på dette område 1,5 parkeringsplads til rådighed. Der er ikke faste pladser til de enkelte beboere.

Da flere og flere køber plug-in hybridbiler og elbiler er der fremkommet ønsker om, at der på disse parkeringspladser kan opsættes lade-standere af de enkelte beboere hvis det ønskes.

Ønsker en beboer lade-stander opsat, bekoster beboeren selv stander og opsætning og drift/vedligeholdelse. Beboeren vil ikke eje parkeringspladsen hvor lade-standeren opsættes og må acceptere at andre beboere kan benytte pladsen.

Betalingen for strøm til opladning fra den enkelte stander afholdes udelukkende af ejeren af den enkelte stander. Andre beboere med plug-in hybrid biler eller elbiler vil kunne benytte lade-standeren efter aftale med ejeren af standeren.

I tilfælde af salg af den bolig standeren er tilkøbt, skal ejeren af standeren selv foranledige standeren nedtaget og området genetableret hvis nødvendigt, medmindre den nye ejer ønsker at overtage standeren.

Ejeren af den enkelte lade-stander forestår selv al vedligeholdelse. I tilfælde af funktionsfejl eller skade på standeren skal ejeren straks foranledige den repareret eller fjernet for egne midler.

Spørgsmål til om vi kan sikre at det er samme slags standere der sættes op. Så det ser ensartet ud.

Flere udtrykker bekymring omkring 'fælles vs privat' parkeringsplads. Kan standeren evt placeres i midten af to parkeringspladser?

Skal der opstilles lade standere på fællesparkeringspladserne ved rækkehusene ved 1-27?

Ja/ nej

Forslaget blev ikke vedtaget.

Hvis nej, stemmes om, at der nedsættes en arbejdsgruppe med beboere, som behandler de spørgsmål, der er ved standeren, og fremlægger disse ved næste generalforsamling i april 2022.

Arbejdsgruppe er etableret:

Hans Kristian Laubel fra nr. 19, René Søberg Larsen nr. 25, 144 (Jan Pedersen fra Bestyrelsen)

Forslag 13: Gadebelysning på stier

Flere beboere har klaget over, at lamperne på stierne lyser ind i deres soveværelse eller stue, og denne belysning er generende for disse.

Bestyrelsen foreslår, at der oprettes en arbejdsgruppe blandt medlemmerne i foreningen, som undersøger, hvilke lamper der kan være et alternativ, hvordan lamperne kan udformes, hvad prisen er på disse lamper, vil kommunen acceptere en ændring af lokalplanen, mv.

Arbejdsgruppen vil forelægge for en kommende generalforsamling, hvad arbejdsgruppen er kommet frem til, såvel et evt. forslag om midler til at gennemføre ændringen af nye lamper eller tiltag til at mindske generne.

Skal ovenstående arbejdsgruppe nedsættes?

Ja/ nej

Der er klage fra Højvanggård fordi det lyser ind i deres haver. Kan pærerene evt dæmpes? Kan der sættes skærme på?

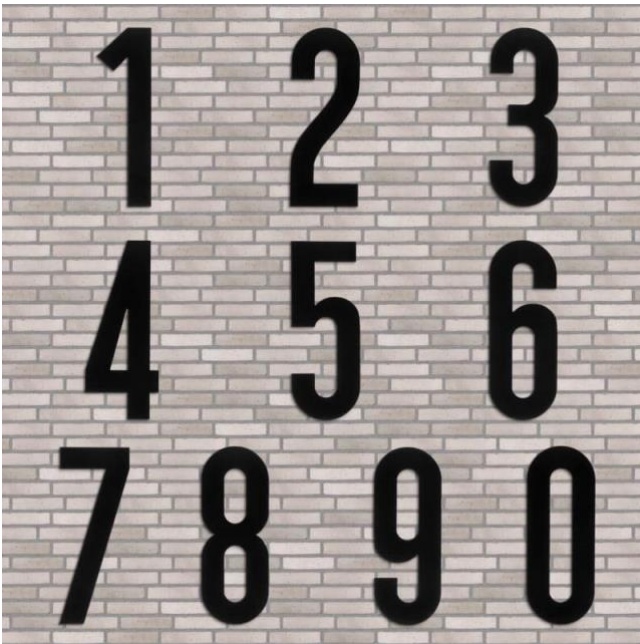
Arbejdsgruppe: 25, 15, 21.

Forslag 14: Husnumre til rækkehusene nr. 1-27

Flere postbude, fragtmænd, mv. har svært ved at gennemskue, husnumrene på rækkehusene. Det foreslås derfor, at der opsættes husnumre på disse huse.

En samlet pris på dette vil være 3.500 kr. uden montering.

Pris med montering vil være ca. 6000 kr.



Skal foreningen betale for husnumre og opsætning af husnumre i rækkehusene 1-27. Beløbet udgør max 6.000 kr. og tages af budgettet. Tallene vil blive dem på billedet.

Ja/ nej

Forslaget blev trukket tilbage, hvorfor der ikke skulle stemmes herom.

Forslag 15: Nabohjælp og legende børn skilte og opsætning af disse

Der har været forespørgsler om skilte med legende børn og nabohjælp. I den forbindelse kan disse skilte ikke opsættes på de eksisterende 40 km/ t skilte, men skal have deres egen pæl. Et skilt og pæl koster 2.500 kr. plus moms. Disse opsættes, ved alle indgange til Toftebuen, samt 2 steder på buen.

Samet pris 10.000 kr. plus moms, som tages af budgettet.

Skal Toftebuen investere i 4 skilte af nabohjælp og legende børn?

Ja/ nej

Forslaget blev vedtaget

Valg af formand

Tidligere formand Jens Boe Jacobsen stillede ikke op til genvalg.

Lærke Rau fra 21E stillede op som formand og blev valgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

1. Følgende genopstillede til bestyrelsen: Line Nordhald, Jan Pedersen og Nikolaj Køhler Christensen og blev genvalgt

2. Følgende genopstillede ikke til bestyrelsen: Thomas Heide Johansen, Mark Rød Nielsen, Sinne Poulsen, Rasmus Marcussen og Lotte Raunkjær

Følgende blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer: Bjarne Riis, Torben Schmidt Ommen og Ole Bille Johansen

Valg af revisor og revisorsuppleant

Louise Curtis Veng blev genvalgt som revisor og Rene Søbjerg Larsen blev valgt som revisor suppleant

Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke stilles forslag til afstemning

- Der er tilslutning til at bestyrelsen må købe sodavand mv. til møder.
- Spørgsmål til om bestyrelsen ved noget om de containerpladser, der er gjort klar til. Dette er til, at generalforsamlingen kan vælge, at der skal være storskrald eller kommunen vedtager fællesskrald.
- LR har to hvide dunke til vanding der står på parkeringspladsen ved rækkehusene. Bestyrelsen snakker med Lind og Risør om de ikke kan flyttes.
- Småsten på parkeringspladser er noget LR har besluttet. Bestyrelsen har ikke kunne få et svar på hvorfor det er sten og ikke fx asfalt.