

Emne Bestyrelsesmøde nr. 21
Mødedato 08.11.2021
Mødetid 19.00– 21.00

Lærke Rau	Formand	LRA
Ole Bille	Bestyrelsesmedlem	OBI
Jan Pedersen	Bestyrelsesmedlem	JPE
Nikolaj Kähler-Christensen	Bestyrelsesmedlem	NKC
Torben Ommen	Bestyrelsesmedlem	TOM
Bjarne Riis	Bestyrelsesmedlem	BRI
Line Nordhald	Bestyrelsesmedlem	LNO

Deltagere: Jan, Torben, Bjarne og Lærke

PKT	EMNE	ANSVAR
1	Valg af referent Lærke	
2	Opfølgning på sidste møde <ul style="list-style-type: none"> - BRI – opdatering af Dropbox <ul style="list-style-type: none"> o Lærke sikre adgang til DB. Bjarne lægger filerne op i denne uge - NKC – indkøb af bænke <ul style="list-style-type: none"> o Lærke følger op - TOM – indkøb og opsætning af skilte <ul style="list-style-type: none"> o Er bestilt o Nabohjælp skilte sættes ved de to indkørsler o Legende børn skilte sættes samme sted o Torben siger til når de kommer, så sætter vi dem selv op - LNO – nyhedsbrev om supplerende gennemgang af området <ul style="list-style-type: none"> o Done o Lærke sikre det bliver lagt op - Afkortning af lamper <ul style="list-style-type: none"> o Vi følger op på arbejdsgruppen - Status på godkendelse af legepladserne <ul style="list-style-type: none"> o Er godkendt - JPE – tilbud på rensning af sandfangs brøndene <ul style="list-style-type: none"> o Vi afventer svar fra Hans L&R hvorvidt de vil komme med et tilbud o Derudover afhentes yderligere 2-3 tilbud. o Vi får dem rensset i år og vurderer derefter hvorvidt det skal ske med et interval på 1 eller 2 år. - LRA – Toftebuen email <ul style="list-style-type: none"> o Kun Lærke tjekker mailen – andre deaktiver mailen på deres devices, da det ellers er svært at styre hvad der kommer ind. o Toftebuens mail sættes cc på korrespondance med eksterne så vi kan tracke historikken der sker fra private mails. o Lærke videresender hvis det er relevant 	
3	Forretningsorden <ul style="list-style-type: none"> - LRA har sendt bud på forretningsorden - Blev rette til og sendes ud igen. Forventes godkendt på næste møde. 	
4	Velkomstbrev <ul style="list-style-type: none"> - LRA har sendt bud på velkomstbrev - Rettes til og sendes ud til godkendelse. 	
5	Husorden <ul style="list-style-type: none"> - LRA afventer den tidligere husorden der er startet på hos Jan/Nicholaj - dropbox - Lærke rykker for den og arbejder derefter videre med den. 	
6	Veje (Hartvig Consult)	

	<ul style="list-style-type: none"> - LNO – status - Se mail nederst - Lærke sikre at det er det der skal ligges på hjemmesiden - Lærke spørger Line om der skal følges op? 	
7	Vindinge Lokalråd <ul style="list-style-type: none"> - LRA - Vi bestræber os på at deltage i møderne fremadrettet, da der er relevante emner på dagsordenen. 	
8	Henvendelser fra beboer <ol style="list-style-type: none"> 1. Søren nr 20 – fodboldmåls placering – brev <ol style="list-style-type: none"> a. Ny placering opfattes som godkendt 2. Vindinge dage <ol style="list-style-type: none"> a. Vi opfordrer gerne beboerne til at deltage i planlægningen af Vindinge dage ved at dele hvad der bliver kommunikeret til os på de socialemedier. 	
9	Vejledning til overdragelse for nye bestyrelsesmedlemmer <ul style="list-style-type: none"> - LNO - Afventer næste møde hvor Line deltager 	
10	Legeplads <ul style="list-style-type: none"> - Hvordan sikre vi tilsyn? <ul style="list-style-type: none"> o Jan følger op på hvad det konkret er vi er forpligtet til - Status på legepladserne <ul style="list-style-type: none"> o Detaljer der mangler bliver fikset i denne her uge af virksomheden o Nyt net sættes også på sandkassen sættes på i denne her uge – af virksomheden o Derefter forventes det at legepladserne er færdige 	
11	Grupper nedsat på generalforsamlingen <ul style="list-style-type: none"> - Status? <ul style="list-style-type: none"> o Vi kender ikke til status på gruppernes arbejde - Hvem fra bestyrelsen er repræsenteret i de enkelte grupper og følger op? <ul style="list-style-type: none"> o Jan deltager i gruppen med forslag 11 – revurderet vejrbump <ul style="list-style-type: none"> ▪ Følger op hos nr 47 og nr 115 o Torben deltager i gruppen med forslag 12 – el standere til rækkehusene <ul style="list-style-type: none"> ▪ Følger op hos René i nr 25 o Bjarne deltager i gruppen med forslag 13 – gadebelysning <ul style="list-style-type: none"> ▪ Følger op hos nr 15, 21, 25 	
12	Arbejdsdage <ul style="list-style-type: none"> - Finde datoer <ul style="list-style-type: none"> o 30. april kl. 10-12 	
12	Opdatering af kontaktliste <ul style="list-style-type: none"> - done 	
13	Adresse på hjemmesiden <ul style="list-style-type: none"> - det er ok for fremmødte - Lærke spørger de der ikke er mødt 	
14	Valgplakater / plakater generelt <ul style="list-style-type: none"> - JPE - Vi har undersøgt reglerne for valgplakater – de regler følges 	
15	Offentliggørelse af indkommende spørgsmål og svar <ul style="list-style-type: none"> - JPE - Det blev besluttet ikke at være relevant på nuværende tidspunkt 	
16	Hundeluftning i mørket uden snor <ul style="list-style-type: none"> - JPE - Kan med fordel italesættes i den kommende husorden 	
17	Benyttelse af p-pladser mm <ul style="list-style-type: none"> - JPE - Kan med fordel italesættes i den kommende husorden 	
18	Justering af vedtægter <ul style="list-style-type: none"> - LRA - Lærke ringer til L&R admin og får vedtægterne i word - Dokumentet ligges ind i dropbox så vi kan redigere i det - Jan tager fat i Thomas for at høre om han kan skaffe dokumentet til os 	
19	Eventuelt Ingen punkter	
20	Næste møde	

	<ul style="list-style-type: none">- Sætte datoer for møder i hele foråret 2022<ul style="list-style-type: none">o Mandag d. 31. januar kl. 19.00o Torsdag d. 17. marts kl. 19.00o Mandag d. 9. maj kl. 19.00- Generalforsamling torsdag d. 28. april kl. 19.00	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Hej Hans,

Jeg tillader mig herved at sende en kort gennemgang af det vi snakkede om [i dag](#). Det er mere, så vi også har det liggende, hvis nu vi skulle blive kørt ned [i morgen](#) eller får en blodprop grundet stress, så ved den nye bestyrelse også, hvad det er der har været snakket om.

Du må derfor gerne bekræfte, hvis du er enig eller korrigerer hvis du ikke skulle være enig ;)

Generelt set skal vi melde ind til LR såfremt vi får spørgsmål på området eller beboerne finder problemer med området. Når problemer sendes videre, skal det være så konkret som muligt (genre med billeder af problemet), hvorfor et svar som "der er problemer med asfalten over det hele", ikke er konkret, og Lind og Risør kan derfor ikke handle herpå. Konkrete henvendelser kan videresendes, alternativt skal der spørges mere ind til sagen.

Der vil ved 1 og 5 års gennemgang blive tjekket ekstra op på alt, idet vi først herefter overtager områdets asfalt mv. og derefter står på egne ben. Alle fejl og mangler optil er LR ansvarlig for - det bemærkes, at hjulspor på græsarealer, forkert vedligehold ved egen gartner (ikke LR gartner) for træer, mv. er grundejerforeningens risiko og ansvar.

1. Vridmærker i underlaget forefindes flere steder. Problemet opstår ved varme dage, hvor asfalten bliver blød. Vi kan kontakte LR, hvis det giver problemer, så det bliver tromlet igen.

2. Fugesand er efterlagt. Det giver ikke mening at give det mere, da det er sat i beton. Vi skal melde ind, hvis der er sten der har sat sig eller andet. I forbindelse med, at der nogen steder er store "revner" mellem stene, så er de fyldt op med andet materiale (typisk rundkørsel).

3. Træer og buske bliver skiftet i tiden efter uge 42. Bunddække bliver eftersat i samme ombæring. I samme ombæring plantes nogle kirsebærtræer.

4. Lygtepæle der har været beskadiget er rettet op, og en pære skiftes ved nr. 27. Vi aftale, at mailkorspondance, mv. fremsendes (allerede modtaget). Lamperne kan tilskæres, så det er de samme lamper, men hvor de bliver mindre. Det skal aftales med kommunen, hvis det skal ske.

5. Afsmitning af bitumen på fortov (flydende asfalt) flere steder, vil blive slidt af med tiden.

6. Alle mangler ved "placering" i henhold til overdragelsespapirer er udbedret. Vi gennemgik dem ikke, men snakkede kort dele af dem igennem. Vi efterså dem ej heller i den forbindelse.

7. Trækrør til ladestandere ved rækkehusene 1-27. Der er ude i den store parkeringsplads længst mod Toftebuevejen ved brønden lavet trækrør til elladestandere. Der er dog ikke lavet til husene længst væk (dem tættest på LR udstillingshuse). LR tilbyder at grave et trækrør ned, hvis det bliver relevant. Der er på nuværende 2 rør, som kan tilsluttes foreningens elstander. Rørene ligger lige i overfladen og ved tækkehusene er det et rødt rør der er opstillet.

8. Der er tale om fælledgræs, hvorfor det ikke kan forventes, at det er det samme græs, som det der er i haverne. Der vil være ukrudt samt store sten, der blot skal kunne gå igennem en 5 cm sigte. Det betyder stenen kan være 10 cm på

den ene side og 5 cm på den anden. Den vil kunne gå igennem, og derfor også være berettiget på arealet.

9. Grundejerforeningen står alene for rensning af sandfangsbrønde en gang årligt, alt andet er ejet af FORS, som står for brøndenes øvrige vedligehold. Sidste rensning af brønde var i julen 2020

10. Asfalt arbejdet

10.1: Lunker på asfalten er ikke noget som man kan komme uden om. Der er dog en marginal på 3 millimeter, såfremt det er over dette, så skal det laves. Bliver lavet som en "lap" oven på det gamle

10.2: Der er brugt samme asfalt over hele området. De steder, hvor der er sket "opfyldning" er det sket med "betum" som er en form for flydende asfalt. Det kan kun hænge i, hvis der er et "vis" antal cm's hul i asfalten.

10.3: Mangelende finish op mod kanten. NCC kontaktes, og vil i den forbindelse gennemgå det igen, dette sker formentlig allerede i næste uge. De vil også efterse området for store huller i asfalten, som kræves, at det bliver lavet.

10.4 Truget hos rækkehusene. Det var projekteret således til at starte med, men det blev lagt som en "lige asfalt", da det blev kommenteret fra rådgiverne for foreningen, blev det ændret. Hans eftersender papirer herpå, som vi kan videresende til beboer, der efterspørger dette. Der er en enkelt vej, hvor der er et "stort" trug. Det skyldes at vejen er væsentlig smallere end de øvrige veje ved rækkehuse og dobbelthuse, derfor har man været nødsaget til, at lave det, som det er lavet.

Det blev i den forbindelse også forklaret, at brøndene ikke lægger tæt op ad kantstenen, idet det kunne medføre oversvømmelse. Kantstenten er ikke høj nok til, at det ville begrænse vandet og vandet ville derfor ende i haverne. Brøndene ligger derfor "ude" på vejen.

10.5 Vedr. bump på lønbjergvej så er det kommunen, der skal bekoste og lave disse bump. Lind og Risør har efterspurgt at det bliver lavet flere gange. Det skyldes, at det ene bump skal være ud foran indkørslen til Toftebuen, hvorfor vores asfalt ca. 2-3 meter inde skal hæves sammen med fortov. Det bør være kommunen, som skal stå for betalingen af dette, som følge af LR har efterspurgt bump flere gange. Hans har mailkorrespondance med kommunen. Kan vi ikke også modtage dette, blot for en sikkerhed skyld, hvis der skulle blive noget, når i har forladt området om 5 år ? :) Det er Michael Gartner ved Roskilde kommune, som skal kontaktes i den forbindelse.

10.6 Bump på toftebuen er 50 km i timen bump, hvilket er det der er søgt om ved kommunen fra LR's eksterne rådgiver. Papirer herom modtaget, såfremt beboergruppe vil gå videre med det til kommunen og få dem ændret til 40 km/t bump.

Det bemærkes, at bumpet ikke går direkte ud til kantsten, hvilket skyldes at vandet ikke kan løbe forbi, hvis der er sket forhøjning hele vejen ud til stierne.

10.7 Revner i asfalten, ujævnheder, mindre mærker vil formentlig i løbet af næste år fortage sig selv. Det skyldes, at den asfalt der er lagt er så tæt, at den når den varmes op af solen vil den smelte sammen, og dermed fjerne de huller eller "rifter" der er. Det vil formentlig betyde en lille lunke inden for grænseværdien. Alternativt er, at man skæres det stykke asfalt op fx. en m² og lægger ny asfalt. Dette vil dog hverken være pænt eller en god løsning. Vi skal dog være opmærksom på, at mærkerne ikke går igennem slidlaget, da det så skal rettes. NCC kigger vejene efter.

10.7 Der skal ske en reparation af huller ved nr. 67-79 i asfalten.

11. Spor ved legepladserne efter store maskiner ved flytning af sten. Det vil blive efterfyldt og tilsået.

12. Sten på gæsteparkeringspladserne vil i en periode blive trukket med ud på vejen. Det vil være indtil de har sat sig

tilrette i ameringsnettet, hvorefter det ikke skulle være et problem. Det er ikke sådan, at man ikke i stedet kan fylde asfalt i, det er en mulighed, såfremt vi ønsker det. Vi skal bare selv bekoste det. LR anbefaler ikke græs, da man så hiver jord med ud på vejen, når man køre fra P-pladserne.

13. De hvide dunke på parkeringspladserne ved rækkehusene bliver flyttet til et andet sted. Snarest forsvinder de helt for området, idet der ikke vandes om vinteren.

Det var vist det hele. Giv endelig lyd, hvis jeg skulle have glemt noget i ovenstående referat af gennemgang af området [i dag](#) mellem fra LR Hans og Martin og fra bestyrelsen Line, Bjarne og Torben.

De bedste hilsner
Line Nordhald
Bestyrelsesmedlem