

Emne	Bestyrelsesmøde nr. 23
Mødedato	17.03.2022
Mødetid	19.00– 21.00

Lærke Rau	Formand	LRA
Ole Bille	Bestyrelsesmedlem	OBI
Jan Pedersen	Bestyrelsesmedlem	JPE
Torben Ommen - AFBUD	Bestyrelsesmedlem	TOM
Bjarne Riss	Bestyrelsesmedlem	BRI
Line Nordhald	Bestyrelsesmedlem	LNO

PKT	EMNE	ANSVAR
1	Valg af referent og godkendelse af dagsorden Lærke Godkendt	
2	Økonomi <ul style="list-style-type: none"> - Status v Ninna <ul style="list-style-type: none"> o Alle har betalt kontingent for 2021 og 2022. o Ved salg af boliger afklares kontingent betaling/refusion mellem køber og sælger o Ninna gennemgår regnskabet/budget til generalforsamling - Regnskabet er til behandling ved revisor Louise Curtis - Bestyrelsen fandt ikke noget i budget og regnskab de ikke kunne godkende 	
3	Opfølgning på sidste møde <ul style="list-style-type: none"> - Nikolaj er stoppet i bestyrelsen, da han er flyttet fra foreningen <ul style="list-style-type: none"> o Bjarne vil du fjerne Nikolaj fra hjemmesiden? - Rensning af sandfangs brønde – status ved Jan og Ole <ul style="list-style-type: none"> o Afventer info fra L&R på hvor mange brønde vi har - Jan - Status på det der mangler at blive plantet – status v Jan <ul style="list-style-type: none"> o Afventer L&R. De skylder os 4 træer. - Forretningsordenen er godkendt pr mail - Super med nyt setup på hjemmesiden for dokumenter, tak Bjarne - Bøjet vejlampe – status <ul style="list-style-type: none"> o Lampen lyser ikke længere o Der er bestilt en ny lampe hos Eltec, den kommer til april - Blindvej skilt + nummer skilt til Tingvej 21B-F – status Torben <ul style="list-style-type: none"> o Afventer Torben som i dag ikke kunne deltage - Bump på Tingvej 21B-F – status Lærke <ul style="list-style-type: none"> o Det bliver udbedret af L&R 	Bjarne
4	Kommende generalforsamling <ul style="list-style-type: none"> - Indkommende forslag <ul style="list-style-type: none"> o Husorden - v Jan (privat forslag) o P-plads og carporte – v Rene. Vi beder dem selv præsentere forslaget til GF. Foreslår dem at dobbelt tjekke deres forslag, for ting der kan misforstås for en uvidende læser. Vi forventer mange spørgsmål. Vi anbefaler at der laves et budget på projektet som hører med til forslaget. Obs på at deltagere kan stille spørgsmål til ting som den forøgede værdi af deres bolig det vil give, og den udgift det vil blive for foreningen. Alternativt kan et forslag være at foreningen bygger carporte og de så kan lejes. <ul style="list-style-type: none"> o Mini-trælygtepæle v Jan (privat forslag) - Bestyrelses forslag <ul style="list-style-type: none"> o Justering af vedtægter o Admin gebyr v salg – eller administrator til opgaven o Hjertestarter – Bjarne og Torben - Regnskab og budget <ul style="list-style-type: none"> o Afklaret under punkt 1 - Status på arbejdsgrupperne <ul style="list-style-type: none"> o Revurderet vejrbump – Jan <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortsat intet nyt fra gruppen trods kontakt til dem 	

	<ul style="list-style-type: none"> ○ El standere til rækkehusene – Torben <ul style="list-style-type: none"> ▪ Spørger Torben om han har hørt noget ○ Gadebelysning – Bjarne <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vi har været i dialog med dem. De har meldt retur, at de ikke ønsker at være i arbejdsgruppen længere. Vi opfatter derfor at arbejdsgruppen er lukket ned. - Udsendelse af indkaldelse - Beretningen – Lærke laver udkast <ul style="list-style-type: none"> ○ Input: Opfordre folk til at plante træer/buske på volden (på ydersiden) 	
5	<p>Tilbud fra PO Anlæg</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vi har fået et tilbud på vedligehold af grønne områder <ul style="list-style-type: none"> ○ Vi gennemgår detaljerne i tilbuddet ○ Vi tager en runde mere med virksomheden for at sikre at alt er med i tilbuddet ○ Vi spørger til om de også vil give et tilbud på vintervedligehold 	Bjarne + Lærke
6	<p>Lokalrådet – siden sidst</p> <ul style="list-style-type: none"> - Helhedsplanen <ul style="list-style-type: none"> ○ Der er kommet et udkast til Helhedsplanen fra Kommunen til kommentering ○ Der kommer to borgermøde i Vindinge om Helhedsplanen ○ Skal vi ligge udkastet op på hjemmesiden? <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ja, det ligges på hjemmesiden - Fjernevarme til Vindinge <ul style="list-style-type: none"> ○ Status på Toftebuen ○ Info på hjemmesiden? <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ja, vi lægger status op efter kontakt med Fors 	
7	<p>Tilsyn med legeområdet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status på aftale med firma v Jan <ul style="list-style-type: none"> ○ Vi siger ja tak til en 10-års aftale ○ Jan beder om en kontrakt vi kan underskrift - Opfordring på hjemmesiden til at holde legeområder i fin stand – status v Bjarne <ul style="list-style-type: none"> ○ Vi ligger noget op efter GF, hvor det nævnes i beretningen 	Jan
8	<p>Status på det grønne område v naboerne mod Tingvej</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lærke og Bjarne har mødtes med naboen Jens - Vi har fået kort over området og kender nu til hvad der er vores - Jens ønsker at overtage den del af området som pt følger natur-grænsen mellem os og deres grund – se bilag - Vi skal beslutte hvad vi ønsker at gøre herfra <ul style="list-style-type: none"> ○ Alle omkostninger til et sådanne projekt vil Jens skulle betale, det være sig både land-måler, godkendelse af kommunen osv. ○ Vil foreningen blive beskattet af et eventuelt salg af jorden? ○ Vi svarer Jens at hvis vi skal bringe det op på en generalforsamling, skal vi bede ham om at lave et budget over udgifterne til projektet og bekræfte at han vil betale for alle udgifter. Samt komme med et bud på hvad han vil betale for området. ○ Vi har generelt ikke et problem med at han bruger området 	
9	<p>Boligsalg – status</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ingen solgt siden sidst 	
10	<p>Arbejdsdage/Grøn dag</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bud på hvad der skal laves – status Line og Torben <ul style="list-style-type: none"> ○ Samles affald over det hele ○ Tjekke alle lamper, står de fast/skævt ○ Tjek at alle grusstier ser pæne ud og ikke har ukrudt eller lign ○ Fjerne eventuel bjørneklo eller anden stort ukrudt på vold ○ Alle træer og beplantning tjekkes om noget er gået ud ○ Større grene på volden skal fjernes (smides over på den anden side) ○ Flere pæle v træer skal tjekkes og evt udskiftes ○ Fjerne store sten på legepladserne ○ Feje ved alle gæsteparkeringspladser ○ Lave et forsøg med en gæsteparkeringsplads hvor skærverne fjernes og se om det gør dem lettere at vedligehold ○ Donering og plantning af påskelilje løg ○ Biodiverse områder etableres på volden – Bjarne spørger gartner om det er muligt ○ Feje vejen ind fra Tingvej, hvor der ligger mange grene fra stormene - Lærke forhindret d. 30/4 pga fars 70års fødselsdag 	Bjarne

11	Henvendelser fra beboer <ul style="list-style-type: none">- Rod v lejeboligerne<ul style="list-style-type: none">o Vi prøver at komme i kontakt med ejer for at få en dialog om det- Fodboldmål der flyttede sig i stormen<ul style="list-style-type: none">o De er blevet sat fast med store spyd- Beplantning på volden<ul style="list-style-type: none">o Beplantningsplanen er godkendt, hvorfor vi ikke kan gøre mere i den sag- Varmecentralen – v Rene<ul style="list-style-type: none">o Lærke svarer Rene at vi afventer til vi ved hvornår vi får fjernvarme, med at afgøre hvad huset skal bruges til.	
12	Eventuelt <ul style="list-style-type: none">- Beskæring af træ v 21E – Lærke beder om at få et tilbud v L&R- Kørepladerne ved 109/indkørslen fra Lønbjergvej ser ud til at have ødelagt asfalten. Vi beder L&R til at kigge på at få det udbedret- Asfalten på stierne har ukrudt der er vokset op igennem – vi beder L&R kigge på det<ul style="list-style-type: none">o Ole tager nogle billeder og sender det til L&R	Lærke Ole
13	Næste møde <ul style="list-style-type: none">- Mandag d. 28. kl. 19.00 – eneste punkt er GF- 28/4 generalforsamling- 9/5 kl. 19.00	