

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEBUEN 2022

Sted: Generalforsamlingen afholdes i Vindinge Hallen.

Tid: torsdag d. 28. april kl. 19.00-22.00

Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen indstiller John fra tingvej 21e. John vælges til dirigent

Bestyrelsen indstiller Torben fra Toftebuen 58. Torben vælges til referent

Bestyrelsens beretning om det forløbne år v Lærke

Periode september 2021-april 2022

VELKOMMEN

Velkommen til jer alle – det er rigtig dejligt at se jer.

Og en speciel velkommen til alle jer nye, der er kommet til siden sidst. Det er dejligt at I har lyst til at bo i Toftebuen sammen med os, vi håber I er faldet godt til.

Som på vanlig vis vil vi her i bestyrelsens beretning sætte et par ord på tiden der er gået siden sidst.

Perioden har været forholdsvis kort, da GF sidst først blev afholdt i september 2021 grundet Corona. Vi har dog ikke kedet os og udover de ordinære møder, som I altid kan se referaterne af på hjemmesiden, har der været jævnlig korrespondance over mail og mindre møder med interessenter o. lign. I så stor grundejerforening som vores, er der altid noget at tage sig af.

Vi er langt henad vejen kommet forbi stiftelsen og opstarten af foreningen, og er nu i gang med at finde vores ben i den almindelige drift af foreningen, med alt hvad det indebærer.

SIDSTE GENERALFORSAMLING

Vi har blandt andet arbejdet med at følge op på de beslutninger der blev truffet på sidst GF.

Vi har fulgt op på de arbejdsgrupper der blev nedsat. Ikke alle grupper har ønsket at fortsætte arbejdet og er derfor stoppet, mens andre fortsat er i gang.

Der blev sidst nedsat følgende arbejdsgrupper:

- Revurderet vejbump – er stadig i gang
- El standere til rækkehusene – er blevet til en ny arbejdsgruppe, som har et forslag med på GF i dag
- Gadebelysning – har ønsket at stoppe arbejdet

Når vi modtager information fra arbejdsgrupperne på resultatet af deres arbejde, ligger vi information på hjemmesiden.

Vi har købt fodboldmål og bænke som er blevet sat op på fællesområderne. Vi håber at I oplever at de er til glæde og gavn for jer.

Der er sat diverse skilte op med information om nabohjælp og legende børn, med formålet om at minde alle om, at passe godt på hinanden. Vi kan kun anbefale alle at tilmelde sig nabohjælp.

Vi har tegnet en servicekontrakt på rottespær, så vi sikrer at den del er i orden i området.

ANDRE PROJEKTER

Udover opfølgningen på sidste GF har der selvfølgelig også været andre opgaver for bestyrelsen.

Vi har udarbejdet en forretningsorden, så vi fik afstemt hvordan vi ønsker at arbejde i bestyrelsen.

Vi får jævnligt nye beboer i foreningen – det er dejligt at folk rigtig gerne vil bo her.

Vi har derfor lavet et velkomstbrev som vi sender ud til dem vi bliver informeret om, flytter ind i Toftebuen. Vi håber det giver dem den information de har brug for, for at få en god start i foreningen og føler sig velkomne.

Vi har jævnligt kontakt og møder med Lind & Risør, som stadig er en vigtig samarbejdspartner for os.

Fx har der efter overtagelsen af området har der været flere ting i forhold til fællesarealerne der skulle følges op på.

Vi har generelt et godt samarbejde med L&R. Vi oplever at der er godt styr på tingene og de små ting der løbende dukker op, har vi en god dialog med L&R om.

Det er også L&R der vedligeholder vores grønne områder her i 2022. Det er en kontrakt der tages op hvert år i forhold til hvorvidt den skal forlænges, eller vi skal tage en anden udbyder ind.

Legepladserne er blevet endeligt færdige og godkendt, og der er tegnet en aftale med en virksomhed om at føre tilsyn med legepladserne årligt, så vi sikrer at de holder sig i god stand og er sikre at lege på.

Vi vil dog gerne opfordre alle der benytter dem, eller går forbi legepladserne, om at hjælpe med at holde legepladserne i god stand. Hvis I finder skrald, glaskår, store sten eller lign. Håber vi at I vil flytte det/smide det ud, og oplever I noget der er gået i stykker, må I meget gerne give os besked så vi kan sikre at det bliver repareret.

Generelt er alle fællesområderne jo vores alles i fællesskab, (ikke bestyrelsens), så vi har alle en opgave i at sikre, at områderne fungerer og tager sig godt ud.

Hvis I oplever noget der er gået i stykker eller ikke fungerer, så giv os endelig besked, så vi kan finde en løsning på det.

Vi har indhentet tilbud på rensning af sandfangs brøndende, og er i gang med at lave en aftale med et firma om at få dem rensset.

Vi har opdateret hjemmesiden, med håbet om at det er lettere at finde det der måtte være relevant for jer. Hvis I savner noget på hjemmesiden, må I endelig sige til.

Det er via hjemmesiden vi kommunikerer med jer, så kig gerne forbi den i ny og næ. Det er også muligt at tilmelde sig, så man får en mail når der kommer nyt op på hjemmesiden. Det vil vi anbefale jer alle at gøre.

Der findes jo også en facebookside, men den er hverken oprettet eller administreret af bestyrelsen, så det er pt ikke vores kommunikationskanal. Vi kan dog godt finde på at benytte den, hvis vi finder det hensigtsmæssigt.

Et nyt initiativ er sat i gang, som vi kalder Grønne Dage – det vil være 2 gange om året hvor vi mødes, laver lidt arbejde på fællesområderne, så vi kan holde dem pæne, uden at skulle bruge en formue på håndværkere/gartnere o. lign. og ganske vigtigt, så er formålet også at vi mødes, hygger og lærer hinanden at kende.

Første arbejdsdag er på søndag d. 1. maj kl. 10-12.

Vi håber at se rigtig mange af jer. Vi mødes ved den lille legeplads i midten af Toftebuen.

Vi har også arbejdet med vores vedtægter, så de kan komme til at matche vores nuværende arbejdsgange – vi har de ønskede justeringer med i dag til afstemning. De vedtægter vi har i dag, er lavet af et advokatfirma, i forbindelse med stiftelsen, og er derfor standardvedtægter, som ikke hele veje igennem passer til vores forening.

Derudover har vi håndteret de henvendelser vi jævnligt får fra jer naboer og interessenter. Det er både store og små ting der dukker op i mailbakken. Det er altid godt at høre fra jer, både når noget er rigtig godt og når der er noget vi skal finde en løsning på. Tak for jeres engagement og samarbejde.

Vi arbejder alle frivilligt i bestyrelsen i vores fritid, og mailen bliver derfor ikke tjekket hver dag, men vi bestræber os på at håndtere henvendelserne hurtigst muligt.

Opstår der noget akut, så kom endelig og bank på vores dør.

LOKALRÅDET

Som foreningen er vi repræsenteret i Vindinge Lokalråd. Det er en samling af alle byens foreninger og interessenter i Vindinge, der arbejder på at sikre den bedste by for byens borgere og virksomheder.

Det er et lokaleråd der pt er i gang med en udvikling. Der er kommet flere nye medlemmer med, og der er nye ønsker til lokalrådets arbejde og synlighed i byen. Jeg tænker derfor at det er et lokalråd vi vil komme til at høre meget mere til fremadrettet.

Pt er fokus på Helhedsplanen kommunen er ved at lave for Vindinge.

Vi lægger information på vores egen hjemmeside i ny og næ og kan ellers anbefale at holde sig orienteret på deres nye hjemmeside <http://vindingelokalraad.dk/>. Man må altid møde op og være en del af møderne, hvis man har interesse deri.

Hvis der er en af jer der gerne vil være vores repræsentant i Lokalrådet, må I gerne sige til. Pt er det mig (Lærke) der sidder der, men det kan meget fint være en anden fra foreningen. Og det behøver ikke være et bestyrelsesmedlem.

BESTYRELSEN

Vi er den anden bestyrelse i foreningens levetid, da vi jo stadig er en meget ny forening.

3 medlemmer fra den forrige bestyrelse fortsatte fra sidste GF, og vi har været 4 nye der skulle sætte os ind i driften af foreningen og dermed også et nyt samarbejde der skulle bygges op – et spændende arbejde og et møde med skønne mennesker.

Vi har været en gruppe af ganske forskellige mennesker, hvilket jeg kun ser som en kæmpe gave til foreningen, da det giver gode, interessante og forskellige perspektiver på tingene.

En gruppe af medlemmer med forskellige styrker og interesser har også vist sig at være en fordel, da vi hver især har kunnet byde ind på opgaver der havde vores interesse og kompetencer.

Imellem de gode diskussioner og relevante snakke, har vi haft mange sjove stunder med gode grin.

Desværre stopper Line, Torben og Bjarne, og Nikolaj er allerede stoppet, da han er fraflyttet foreningen.

Det kræver noget tid og interesse at sidde i bestyrelsen, og der er fuld forståelse for, at tiden er en knap ressource, der kan sætte en stopper for muligheden for at fortsætte arbejdet.

Jeg vil gerne sige 1000 tak for samarbejdet – det har været en sand fornøjelse og mange tak for indsatsen. Det er altid skønt at arbejde sammen med mennesker der går ind i et arbejde frivilligt blot fordi de gerne vil bidrage.

Der er plads til nye i bestyrelsen, så håber flere af jer, der sidder her i dag, kunne have lyst til at træde ind, når nu det er på agendaen senere i aften.

Afslutningsvis vil jeg blot sige, at vi håber vi får en fortsat god og hyggelig aften sammen.

Bestyrelsen

[Aflæggelse af regnskab for 2021 v Ninna](#)

Budgettet for 2022 og regnskabet for 2021 blev gennemgået

Regnskabet godkendes enstemmigt af generalforsamlingen

[Vedtagelse af budget for 2022 v Lærke og Ninna](#)

Det foreslås at vejfonden kan investeres, når der er tale om en periode på 20 år.

Lærke nævner at dette kan medtages på bestyrelsen fremtidige møder, som dog formodentlig skal godkendes på en generalforsamling

Budgettet godkendes enstemmigt af generalforsamlingen

Indkomne forslag fra medlemmerne

Mini trælygtepæle

Jan motiverer forslaget.

Det foreslås at pæle udskiftes med sten, magen til dem der allerede er placeret rundt omkring. Der kan ikke stemmes

14 stemmer for, majoriteten stemmer imod. Forslaget falder.

Husorden

Jan motiverer forslaget.

Det kommenteres omkring tidspunktet på boldbanen samt 10 m afstand til hæk.

Det kommenteres omkring at det er en udfordring at forslaget i sin helhed.

Det foreslås at husorden opdeles til kommende generalforsamlinger.

4 stemmer for, majoriteten stemmer imod. Forslaget falder.

Hjertestarter

Bjarne motiverer forslaget.

Der spørges ind til om ikke pengene kan søges. Det vurderes at det ikke er sandsynligt.

Det kommenteres at hvis der samles ind gennem hjerteforeningen, kan foreningen modtage en sådan.

Nummer 40 tilbyder at have denne siddende på deres gavl/skur.

Et rækkehus ud til fællesområdet (56) tilbyder at have den siddende på deres skur/gavl.

Der er ønske om kun at have 1, for at reducere omkostninger

Der er overvejende flertal for ideen. Forslaget vedtages.

Vedtægtsændringer

Lærke motiverer de enkelte ændringsforslag.

1. Flere end 2/3 af medlemmerne stemmer for. Ingen stemmer imod. Forslaget vedtages.
2. Flere end 2/3 af medlemmerne stemmer for. Ingen stemmer imod. Forslaget vedtages.
3. Flere end 2/3 af medlemmerne stemmer for. Et mindre antal medlemmer stemmer imod forslaget. Forslaget vedtages.
4. Flere end 2/3 af medlemmerne stemmer for. Ingen stemmer imod. Forslaget vedtages.
5. Flere end 2/3 af medlemmerne stemmer for. Enkelte medlemmer stemmer imod. Forslaget vedtages.
6. Flere end 2/3 af medlemmerne stemmer for. Ingen stemmer imod. Forslaget vedtages.
7. Flere end 2/3 af medlemmerne stemmer for. Ingen stemmer imod. Forslaget vedtages.
8. Flere end 2/3 af medlemmerne stemmer for. Færre end 1/3 stemmer imod. Forslaget vedtages.
9. Flere end 2/3 af medlemmerne stemmer for. En enkelt stemmer imod. Forslaget vedtages.
10. Flere end 2/3 af medlemmerne stemmer for. Ingen stemmer imod. Forslaget vedtages.

Carporte

Rene motiverer forslag A.

Der spørges ind til æstetik og bygningsdesign.

Det nævnes at der kan lades med mormor-lader, og denne udgift langt kan overstige de 100 DKK som er budgetteret. Dette bør tænkes ind i det videre arbejde hvis det bliver vedtaget

20 stemmer for, der er overvejende flertal imod forslaget. Forslaget falder.

Forslag B falder dermed.

Valg af formand

Lærke genopstiller. Der er ikke nogen modkandidater.

Lærke vælges med overvejende flertal

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Ole og Jan genopstiller

Line, Torben og Bjarne stopper

Nikolaj er trådt ud da han er fraflyttet grundejerforeningen

Lærke motiverer at der ønskes 5+ medlemmer samlet. Bestyrelsen mødes ca. 1 gang om måneden. Dertil kommer mail-korrespondance omkring aktuelle sager.

Ole vælges med overvejende flertal

Jan vælges med overvejende flertal.

Kim Jørgensen (nr. 78) opstiller, han vælges med overvejende flertal

Valg af revisor og revisorsuppleant

Louise Curtis genvælges som revisor med overvejende flertal.

Louise (nr 125) opstiller som revisorsuppleant, og vælges med flertal.

Eventuelt. (under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.)

Status på vejbump projektet.

Analysen konkluderer at L&R har gjort det de blev bedt om. Der arbejdes videre med om Roskilde kommune tager ansvar for at de har misvejledt L&R.

Sagens omdrejningspunkt er hvilket tidspunkt politiet har ændret 40 km/t zonen, i forhold til hvornår kommunen har bedt L&R om at udføre vejbump med 50 km/t.

Senest opførte hus i 109.

Der har været udfordringer med køreplader, som har ødelagt fortovet. Der vil blive sendt billeder til bestyrelsen.

Bil omkring toppen af toftebuen.

Der parkeres fra tid til anden på græsplænen foran den store legeplads. Det henstilles til at dette tages op i bestyrelsen, og at folk undgår at parkere på græsset.

Armeringsnet ved søen.

Armeringsnettet ved søen mangler at blive eftersat og efterfyldt. Det henstilles til at bestyrelsen kontakter enten TDC eller L&R for at få dette udbedret.

Problemer med grus ved parkering. Dette er noget der tages op på den kommende grønne dag, hvor det forsøges at fjerne nogle sten fra enkelte parkeringspladser.

Problemer med dårlig afvanding

Det ønskes at beboere dokumenterer når vand ligger i over 48 timer. Disse sendes til L&R.

Godkendt af bestyrelsen pr mail d. 4/5-22