

Emne	Bestyrelsesmøde nr. 27
Mødedato	06.09.2022
Mødetid	19.00– 21.00

Lærke Rau	Formand	LR
Ole Bille	Bestyrelsesmedlem	OB
Jan Pedersen	Bestyrelsesmedlem	JP
Kim Jørgensen	Bestyrelsesmedlem	KJ

PKT	EMNE
1	<p>Valg af referent og godkendelse af dagsorden</p> <p>Godkendt Lærke er referent</p>
2	<p>Intro til regnskab systemet Economics v Ninna</p> <p>Gennemgang af regnskabsprogrammet og de til dato posteringer Bestyrelsen har besluttet at Kasseren også skal have et honorar tilsvarende bestyrelseshonoraret til kontorholdsudgifter, grundet de mange timer der bruges på kasser arbejdet. Det tages ligeledes op på næste GF i forhold til at få det ind i vedtægterne.</p>
3	<p>Igangværende projekter</p> <p>1 årsgennemgang - opsamling</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gennemgang af referat/liste sendt fra L&R matcher det vores liste <ul style="list-style-type: none"> o Listen synes at matche fint vores liste. o Jan tager billeder af de steder der er regnvejrs udfordringer når det regner næste gang o Kim informerer nr 74-96 om regnvejrs overvågning af områderne ved deres huse o Vi beder om en tilbagemelding når de har udbedret de noterede ting på listen – Lærke o V nr 133 – hvem observerer om udbedringen har en effekt? - Lærke o V nr 109 – kan det godkendes som det pt er – Jan undersøger - Hvad gør vi i forhold til skel mod Tingvej nr 29+31 – se mailkorrespondance fra L&R. Vi er i dialog med nr 29 der ønsker at købe jorden. Nedenstående drejer sig om nr 31. <ul style="list-style-type: none"> o Udfordringen er, at noget af deres grund ligger på vores jord. Det er i sig selv ikke noget vi i bestyrelsen har et problem med som sådan, da vi ikke umiddelbart mangler de få meter. Men flere naboer er generet af at de har en udgang til fællesarealet fra deres have som de bruger meget, samt at der ligger en kompostbunke og andet skrald ud til fællesområdet, som skæmmer. o Vi starter med at tage en snak med dem - Lærke o Beboerne er nye og er derfor ikke dem der har været i dialog med L&R under udstykningen af området o Måske ved de slet ikke at noget af deres grund ligger på vores jord. o Vi orienterer dem om at deres grund går ind over vores jord, og beder dem lukke deres indgang til vores fællesområde, samt få ryddet op, så det ser pænt ud fra vores side. o Kan vi ikke komme til enighed med dem om dette, beder vi L&R overtage sagen og sikre at vores del af jorden bliver inddraget til vores fællesområde, samt at der sættes et hegn/hæk op mellem vores og deres grund. o Vi er blevet orienteret om, at hvis vi skriftligt noter os i bestyrelsen, de steder vi ved, både beboere uden for Toftebuen og beboer i Toftebuen har indtaget noget af fællesarealerne, og dermed notere at vi er bekendte med det, vil beboerne aldrig kunne kræve hævd over området de har taget i brug, og vi vil til enhver tid kunne inddrage det. Vi ønsker kun at gøre brug af denne mulighed, når vi vurderer at det ikke er til gene for nogen at området bruges af beboeren. Listen ligger sammen de resterende bestyrelses dokumenter digitalt. o Retur melding til Mark der har henvendt sig - Lærke - Lærke tager en snak med nr 31 <p>Eventuelt salg af jord til nabo Tingvej 29 – Lærke</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intet nyt i sagen. - Vi rykker endnu en gang advokaten. <p>Skilte - Ole</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skilte ved rækkehusene vejhusnummerskilte

	<ul style="list-style-type: none"> - Blindvej skilt + husnummer til Tingvej 21B-F - Tages op på næste møde <p>Rensning af brønde – Jan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vi har fået et tilbud på 50.400 ex moms ved Gundsø - De andre vi har henvendt os til, har ikke vendt retur. - Vi har 167 vejbrønde - Prøver at finde et firma mere, så vi kan få endnu et tilbud - Ole <p>Tjek af rottespær - status- Jan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der var aftalt møde – mødet blev aflyst – nyt møde bliver aftalt - Vi afventer mødet, hvor vi forventer at få et overblik over hvilke steder de ikke kan komme til rottespærene. <p>Overskudsjord ved nr 109 – Lærke</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status fra beboerne lyder på, at de har fjernet deres del. De er i dialog med L&R. - Jan tager fat i gartneren og hører om L&R er klar til at plane og så græs. - Obs på om der ligger for mange sten på hjørnerne - Lærke følger op
4	<p>Opfølgning på sidste møde</p> <p>Hjertestartere - Lærke</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skriv om el afregning til de 2 beboer til gennemgang – godkendt - Skrives endeligt færdigt og sendes til underskrift - Lærke <p>Kontakt til arbejdsgruppen – vejbump projektet – Jan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Status - Vi har ikke hørt retur fra dem - Vi har haft banket på og lagt sedler i postkasserne. - Vi sætter et 40km/t skilt op - Ole - Bestyrelsesbeslutning at det er uddelegeret til en arbejdsgruppe, hvorfor vi ikke går ind og overtager sagen. -
5	<p>Henvendelser fra beboer</p> <ul style="list-style-type: none"> - Henvendelse om vejbump – Lærke svarer (se ovenfor)
6	<p>Lokalrådet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Næste møde er d. 12/9 - Ingen fra bestyrelsen har mulighed for at deltage - Der er blevet spurgt på FB om nogen vil deltage på foreningens vegne – pt har ingen meldt positivt tilbage - Vi deltager derfor ikke i det kommende møde - Hvad skal der af info på vores hjemmeside om de kommende borgermøder? – Vi ligger det info op vi kan finde -
7	<p>Bolig salg</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nr 67 er solgt
8	<p>Gadebelysning – holde udgifterne til strøm nede</p> <p>Er det muligt at vi kan dæmpet belysningen 50% for at spare el – er det teknisk muligt og lovligt? Jan spørger EITech</p>
9	<p>Eventuelt</p> <p>Grøn dag – søndag d. 2. oktober</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fylde op med påskeliljer i de 3 bede – Jan finder løg - Lærke laver liste over ting der kan laves og ligger opslag op - L&R hegnspinde, flis – vil gerne sætte eller levere - Drikkevarer - Jan <p>Punkter til kommende GF</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kasser have bestyrelseshonorar - Max antal på bestyrelsesmedlemmer <p>Vindingedagene . Bestyrelsen deltager ikke i Vindingedage gruppen – opslag på FB, så hvis nogle beboere ønsker at deltage, så kan de det.</p>

Næste møde

Datoer for kommende møder kl. 19-21

Mandag d. 10. oktober

Mandag d. 7. november

Mandag d. 5. december (julefrokost)

Ideer til Kontaktinfo på hjemmesiden – Lærke får det lagt op:

FORS

Radius

Vindinge Vandværk

Kommunen – renovation

Kommunen – Rotte

Rottespær

Kloakmand – slamsuger

Yousee

Ventilation – genveks service – SNS Energi – kan gå sammen som gruppe og bede et samlet tilbud

Vinduespudser – Multi Express, Diventa

Elektriker – Heimdal, Morten Rex