

<b>Emne</b>	Bestyrelsesmøde nr. 29
<b>Mødedato</b>	7.11.2022
<b>Mødetid</b>	19.00– 21.00

Lærke Rau	Formand	LR
Ole Bille	Bestyrelsesmedlem	OB
Jan Pedersen	Bestyrelsesmedlem	JP
Kim Jørgensen - fraværende	Bestyrelsesmedlem	KJ

PKT	EMNE
1	<p><b>Valg af referent og godkendelse af dagsorden</b></p> <p>Godkendt Lærke er referent</p>
2	<p><b>Igangværende projekter</b></p> <p>1 årsgennemgang - opsamling</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status på de aftalte projekter</li> <li>- De er i gang med projekterne. <ul style="list-style-type: none"> <li>o Der er lavet dræn og faskiner på de aftalte områder</li> <li>o De er i gang med at plante</li> <li>o Vi får en besked når de er færdige med alle projekter</li> <li>o De forventer at alt er ordnet inden jul.</li> </ul> </li> <li>- Lærke beder om en status på hvor langt de er</li> </ul> <p>Status på skel mod Tingvej nr 31</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intet nyt</li> </ul> <p>Eventuelt salg af jord til nabo Tingvej 29 – Lærke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vi har ingen retshjælp via vores forsikring i Codan</li> <li>- Vi har haft dialog med Parcelhusejernes Landsforening, men de kan kun hjælpe os hvis der er en tvist</li> <li>- Vi meddelte derfor nr 29 at vi kun vil gå videre med sagen, såfremt de vil betale for alle udgifter, inkl. den rådgivning vi har brug for, for at kunne forstå konsekvenserne af et eventuelt salg, inkl. rådgivning i forhold til pris. Vi har ikke hørt retur på dette.</li> <li>- Vi har i stedet modtaget en mail fra Mette Bach Glitzky fra Landinspektørfirmaet LE34 på vegne af nr 29 med et orienteringsbrev om skelforretning.</li> <li>- Vi har rådført os med Landsorganisationen af parcelhusejere, der anbefaler os at få en advokat (der står ligeledes i brevet fra LE34 at vi bør have en advokat) . De har også foreslået en advokat: Jesper Rasmussen fra PRO Advokater. <ul style="list-style-type: none"> <li>o Vi har besluttet at Jesper skal træde ind i sagen på vores vegne</li> </ul> </li> <li>- Lind&amp;Risør har bekræftet at der er helt styr på skellet ifbm udstykningen. De anbefaler også at vi får juridisk rådgivning.</li> <li>- Nr 29 har ifølge L&amp;R tidligere forsøgt at købe samme areal hos den forrige ejer, som blev afslået, og også hos den tidligere bestyrelse, som blev afslået. Altså er han opmærksom på, at jorden ikke er hans.</li> <li>- Vi har også tidligere haft en fin dialog med nr 29 om området. Vi har sagt at vi gerne kigger på mulighederne for at de kan købe, og har som nævnt ovenfor undersøgt sagen.</li> <li>- Vi afventer nu hvad der sker videre i sagen</li> </ul> <p>Skilte - Ole</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skilte ved rækkehusene vejhusnummerskilte <ul style="list-style-type: none"> <li>o Fået tilbud på 13.301,88kr på skilte i samme stil som de der er ved alle veje</li> <li>o Vi har accepteret tilbuddet</li> <li>o Skiltene placeres ud for hver sti</li> <li>o Godkendt</li> </ul> </li> <li>- Blindvej skilt + husnummer til Tingvej 21B-F <ul style="list-style-type: none"> <li>o Skilte er sat op</li> </ul> </li> <li>- Bestilt 2 x 40km/t skilte <ul style="list-style-type: none"> <li>o Skilte er sat op</li> </ul> </li> </ul>

	<p>Rensning af 168 brønde – Jan + Ole</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vi har fået følgende tilbud: <ul style="list-style-type: none"> <li>o 50.400 ex moms ved Gundsø</li> <li>o Spul og Rens på 7.150kr + moms + 2100kr+moms hvis der er affald i.</li> <li>o Thorskilde 36.750kr. inkl. moms</li> <li>o Lynghold afventes i denne her uge</li> <li>o Hvis Lyngholm ikke er billigere end Spul og Rens, så kører vi med Spul og Rens. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jan giver Ole besked efter mødet med Lyngholm</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>Tjek af rottespær - status- Jan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sagen lukkes</li> </ul> <p>Hjertestartere - Lærke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Endeligt skriv godkendes af bestyrelsen</li> <li>- Godkendt</li> <li>- Sendes til de to boliger</li> </ul> <p>Kontakt til arbejdsgruppen – vejbump projektet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Status</li> <li>- Intet nyt</li> <li>- Vi prøver at kontakte dem igen pr mail (Lærke)</li> </ul>
3	<p><b>Opsamling</b></p> <p>Dato til næste grønne dag sættes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lørdag d. 22. april kl. 10-11.30</li> </ul> <p>Datoer for møder i foråret 2023 sættes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mandag d. 9. januar</li> <li>- Mandag d. 13. februar</li> <li>- Mandag d. 13. marts</li> <li>- Mandag d. 17. april</li> <li>-</li> </ul>
4	<p><b>Nyt tilbud på pasning af grønne områder for 2023</b></p> <p>Tilbud fra L&amp;R</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Så rettelser sendes til L&amp;R</li> <li>- Når rettelserne er skrevet ind, så godkender vi tilbuddet</li> </ul>
5	<p><b>Henvendelser fra beboer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingen henvendelser</li> </ul>
6	<p><b>Lokalrådet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der har været årsmøde</li> </ul>
7	<p><b>Bolig salg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intet nyt</li> </ul>
8	<p><b>Generalforsamling april 2023</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generalforsamling torsdag d. 27. april kl 19-21</li> <li>- Lærke booker hallen</li> </ul>
9	<p><b>Eventuelt</b></p>
	<p><b>Næste møde</b></p> <p>Datoer for kommende møder kl. 19-21</p> <p>Mandag d. 5. december (julefrokost)</p>