

<b>Emne</b>	Bestyrelsesmøde nr. 32
<b>Mødedato</b>	13.02.2023
<b>Mødetid</b>	19.00– 21.00

Lærke Rau	Formand	LR
Ole Bille	Bestyrelsesmedlem	OB
Jan Pedersen	Bestyrelsesmedlem	JP
Kim Jørgensen FRAVÆRENDE	Bestyrelsesmedlem	KJ

PKT	EMNE
1	<b>Valg af referent og godkendelse af dagsorden</b> Godkendt Lærke tager referat
2	<b>Igangværende projekter</b>  1 årsgennemgang – opsamling <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vi har gennemgået de ting der blev aftalt at udbedre.</li> <li>- Kun et løft af stien ved den store legeplads mangler, resten er lavet.</li> <li>- Ikke alt er lavet lige pænt, men det er ok</li> <li>- Vi har spurgt L&amp;R forventer at lave det sidste og afventer deres svar.</li> </ul> Status på de steder hvor andre bruger vores jord <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afventer Jesper (advokat) på formuleringen</li> </ul> Skilte - Ole <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skilte ved rækkehusene vejhusnummerskilte</li> <li>- Ingen har henvendt sig til at hjælpe med at sætte dem op på opslaget på hjemmesiden – Lærke slår det op på FB. Giver mulighed for at bestemme hvor de skal stå.</li> </ul> Rensning af 168 brønde – Ole <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er færdiggjort</li> </ul> Servicering af legepladsen <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bjarne har lavet en fin løsning med en hjemmeside til registrering af kontrol</li> <li>- Vi har lavet et opslag til hjemmesiden – Lærke deler på FB</li> </ul>
3	<b>Hjemmesiden</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 86 har tilmeldt sig vores nyhedsbrev og kan dermed modtaget indkaldelsen til GF pr mail</li> </ul>
4	<b>Henvendelser fra beboer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingen henvendelser til behandling</li> <li>- Resten er håndteret pr mail</li> </ul>
5	<b>Lokalrådet</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intet nyt</li> <li>-</li> </ul>
6	<b>Bolig salg</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intet nyt</li> </ul>
7	<b>Generalforsamling d. 24. april 2023</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generalforsamling mandag d. 24. april kl 19-21</li> <li>- Gennemgang af følgende dokumenter <ul style="list-style-type: none"> <li>o Indkaldelsen – klar til at få tilføjet forslag</li> <li>o Forslags skriv – ligges på hjemmesiden, FB og maillisten, + udlejere</li> <li>o Fuldmagt dokument - godkendt</li> <li>o Har vi forslag vi ønsker taget op <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kontingent forøgelse på 4.000kr så budgettet er i balance for 2023</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Hvem genopstiller, hvem er på valg?</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ole genopstiller – for 1 år</li> <li>○ Jan genopstiller – for 1 år</li> <li>○ Kim genopstiller ikke</li> <li>○ Lærke genopstiller ikke</li> </ul> <p>Regnskab</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regnskabet er godkendt af revisor.</li> </ul> <p>Budget</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilpasning af budget så det er i balance</li> </ul> <p>Vi har fået tilbud om et Bo trygt oplæg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ønsker vi at takke ja til dette?</li> </ul> <p>Spørger Bjarne om han vil være dirigent – Lærke</p>
8	<p><b>Skelsagen</b></p> <p>Skelforretning - nabo Tingvej 29 – Lærke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Datoen er flyttet og der er nu indkaldt til skelforretning mandag d. 6. marts</li> <li>- Det er en betingelse i lokalplanen, at hvis man ejer noget af jorden der tilhører grundejerforeningsområde, skal man også være en del af grundejerforeningen. Det betyder at nr 29 vil skulle sige ja til dette også, hvilket også inkluderer at betale kontingent.</li> <li>- Der er kommet et forslag på bordet, om at nr 29 vil købe det ekstra stykke jord for 25.000kr <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Et salg af jorden vil skulle godkendes af en generalforsamling</li> <li>○ Som bestyrelse er vi åbne over for forslaget, men det forudsætter følgende før vi kan fremlægge det på en generalforsamling: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Et tydeligt kort over eksisterende og nye skel, så vi klart kan se hvilket område de ønsker</li> <li>▪ At naboen er indforstået med at blive en del af grundejerforeningen og dermed betale kontingent fremover</li> <li>▪ At naboen er klar på at betale alle udgifter i sagen</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- Vores advokat går i dialog med deres advokat om disse forudsætninger</li> </ul>
9	<p><b>Udlejning af hus til FORS til fjernvarme</b></p> <p>Vi har fået tidsplan for gravearbejdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udgravningen forventes at starte i april</li> <li>- Alt forventes færdigt senest uge 33</li> <li>- Der er sat 22 uger af til projektet</li> </ul> <p>Der skal graves en ledning ned fra Tingvej, langs trampestien v Tingvej 21e og hen til anlægs-huset. Og en ledning fra anlægs-huset og ned til kirken.</p> <p>De vil kun lappe asfalten der hvor de har gravet, så det vil blive en lappet vej fremover</p> <p>De vil sikre at beboerne på Tingvej 21a-f altid vil kunne køre ud af deres boliger</p> <p>Trampestien v Tingvej 21e forventes at blive lukket i hele grave perioden.</p> <p>Anlægget i det lille hus skal fungere som en buffer, hvis Vindinge får brug for ekstra meget fjernvarme i perioder</p> <p>Lejekontrakten på anlægs-huset arbejder vi på at få opdateret og tilpasset dette nye setup, hvor det forventes at FORS kommer til at leje bygningen i mange år fremover. Vi går i dialog med FORS om nedenstående:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi beder om en leje på 2022 satsen + 4000kr + regulering fremadrettet</li> <li>• Forslag om knap så stejl trappe ved reetablering af trappen ved trampestien</li> <li>• Hvad tænker de om beplantningen ved trampestien – skal afklares hvad der bliver berørt</li> <li>• Vi ønsker opstartsmøde med entreprenør + FORS inden opstart på stedet</li> <li>• Status på om tidsplanen holder</li> <li>• General opdatering af kontrakten, så den matcher det nye setup.</li> </ul> <p>Lærke laver opslag til hjemmesiden der forklarer projektet</p>
10	<p><b>Eventuelt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Jan tager fat i L&amp;R i forhold til afskrabning af overskydende granitskærver, så vi kan få en pris. Målet er at undgå de mange småsten over det hele, som bilerne trækker med sig når de kører ud. Vi ønsker dog fortsat at det ser pænt ud, så det fortsat er granitskærver man ser mellem gitteret og ikke sand/grus.</li> <li>○ Vi har sendt dem et foto af et meget bøjet træ på volden, for at høre om de kan rette det op med en pind til at stabilisere det</li> </ul>

**Næste møde**

Datoer for kommende møder kl. 19-21

- Mandag d. 20. marts
- Mandag d. 17. april
- Generalforsamling mandag d. 24. april