

Emne	Bestyrelsesmøde nr. 33
Mødedato	20.03.2023
Mødetid	19.00– 21.00

Lærke Rau	Formand	LR
Ole Bille	Bestyrelsesmedlem	OB
Jan Pedersen	Bestyrelsesmedlem	JP
Kim Jørgensen FRAVÆRENDE	Bestyrelsesmedlem	KJ

PKT	EMNE
1	Valg af referent og godkendelse af dagsorden Godkendt Lærke tager referat
2	Igangværende projekter 1 årsgennemgang – opsamling <ul style="list-style-type: none"> - Vi har gennemgået de ting der blev aftalt at udbedre. - Kun et løft af stien ved den store legeplads mangler, resten er lavet. <ul style="list-style-type: none"> o Vi godkender deres anbefaling om ikke at løfte stien o Kan tages op til 5års gennemgang Status på de steder hvor andre bruger vores jord <ul style="list-style-type: none"> - Afventer Jesper (advokat) på formuleringen Skilte – Ole <ul style="list-style-type: none"> - Vi hører L&R om de vil sætte dem op Fjernelse af overskydende granitskærver – Jan <ul style="list-style-type: none"> - Vi finder et depot hvor de overskydende skærver kan placeres - Jan holder møde med gartneren i løbet af ugen og laver en plan
3	Hjemmesiden <ul style="list-style-type: none"> - Ikke noget nyt
4	Henvendelser fra beboer <ul style="list-style-type: none"> - Ingen henvendelser til behandling - Resten er håndteret pr mail
5	Lokalrådet <ul style="list-style-type: none"> - Ingen nye møder er indkaldt. - Meget mailkorrespondance - Referaterne ligger på deres hjemmeside
6	Bolig salg <ul style="list-style-type: none"> - Nr 58 er solgt
7	Generalforsamling d. 24. april 2023 <ul style="list-style-type: none"> - Generalforsamling mandag d. 24. april kl 19-21 - Har vi forslag vi ønsker taget op: <ul style="list-style-type: none"> o Kontingent forøgelse på 4.000kr så budgettet er i balance for 2023 o Nyt skel ved Tingvej 29 o Beplantning ved nyt skel Tingvej 29 - Forslag fra beboer: <ul style="list-style-type: none"> o Lys ved stierne - Indkaldelse, inkl. skal være ude senest d. 7. april <ul style="list-style-type: none"> o Skal vi putte i postkasser de steder der ikke har mail – evt blot et dokument der beder kigge på hjemmesiden? Vi printer et ark og ligger i de postkasser o Alt ligges på hjemmesiden inden påske. - Forplejning

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Jan arrangerer sodavand, øl og vand - Registrering af fremmødte <ul style="list-style-type: none"> ○ Liste over beboer – Lærke prøver at finde liste <p>Vi har fået tilbud om et Bo trygt oplæg</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønsker vi at takke ja til dette? - Lærke går i dialog med dem om varigheden <p>John har sagt ja til at være dirigent</p>
8	<p>Skelsagen Skelforretning - nabo Tingvej 29 – Lærke</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det nye skel er blevet fast sat. - Det følger nu den naturlige beplantnings grænse. Det vil sige at vi har mistet noget jord. - En generalforsamling skal beslutte om vi vil tage sagen i byretten eller godkende det nye skel <ul style="list-style-type: none"> ○ Vi fremlægger sagen til GF ○ Vi anbefaler at vi ikke gør mere i sagen - Vi tager dialog med L&R om de vil bekoste plantning af en hæk der markere skellet
9	<p>Udlejning af hus til FORS til fjernvarme</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi har holdt møde med FORS. • Vi afventer udkast til ny lejekontrakt. <ul style="list-style-type: none"> ○ Lærke rykker for udkastet ○ Vi har aftalt at vi ikke skal have udgifter til både udvendigt og indvendigt vedligehold • Vi har underskrevet standarddeklarationen på at de må lægge rør på vores jord. • Vi tager en snak med L&R og nævner at stien til trappen v Tingvej, er meget glat – vi ønsker grus, som på alle de andre stier – vil tale ind i om stien kan reetableres med grus når nu de graver op. <p>Lærke laver opslag til hjemmesiden der forklarer projektet</p>
10	<p>Eventuelt</p>
	<p>Næste møde Datoer for kommende møder kl. 19-21</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mandag d. 17. april – flyttes til onsdag d. 19. April - Generalforsamling mandag d. 24. april