

Emne	Bestyrelsesmøde nr. 36
Mødedato	21.06.2023
Mødetid	19.30– 21.00, nr. 144

Jan Pedersen	Formand	JP
Ole Bille	Bestyrelsesmedlem	OB
Thomas Johansen	Bestyrelsesmedlem	TH
Jonas Eriksen	Bestyrelsesmedlem	JE
Henrik Engquist	Kasser (ikke stemme berettiget)	HE

PKT	EMNE
1	<p>Valg af referent og godkendelse af dagsorden Godkendt dagsorden Thomas er valgt til referent</p>
2	<p>Igangværende projekter</p> <p>Skelforretningen, status og næste step – Alle - Jonas - Toftebuen har tabt skelforretningen. Vi har valgt ikke at anke dommen, da dette blev nedstemt på generalforsamlingen i april 2023. - Bestyrelsen tager fat i advokaten og får endeligt bekræftet at forsikringen dækker omkostningerne forbundet til skelforretningen – Jonas - Efter etablering af fjernvarme til varmecentralen, vil bestyrelsen gå i dialog med modparten ang. etablering af hæk ved det nye fælles skel.</p> <p>Status på de steder hvor andre bruger vores jord – Alle - Jonas Bestyrelsens advokat har fremsat forslag til en tinglysning og dertil hørende tinglysningsrids, som skal tegnes af en landmåler (Tingvej 31 område)</p> <p>Bestyrelsen kontakter advokaten og får information om hvad det vil koste at lave tinglysningen.</p> <p>Herefter vil bestyrelsen kontakte en landmåler for at få et overslag.</p> <p>Efterfølgende tager bestyrelsen kontakt til Tingvej 31 for at afklare det videre forløb.</p> <p>Bestyrelsen sætter ligeledes en undersøgelse i gang i forhold til at lave et udkast til en intern sikring af hævde sager intern på foreningens grundareal.</p> <p>Skilte – Jan Jan har haft fat i L&R. De indkøbte skilte vil blive opsat inden for den nærmeste fremtid.</p> <p>Fjernelse af overskydende granitskærver – Jan Jan har undersøgt sagen nærmere, vi må ikke bruge overskydende granitskærver til etablering af stien ved fjernvarmeanlægget. Jan kontakter L&R for at høre nærmere om en mulig ordning med dem ifm. at fjerne granitskærver.</p> <p>Lejekontrakt på Fors benyttelse af varmecentralen – Jan Bestyrelsen har modtaget et udkast til en lejekontrakt. Bestyrelsen reviderer kontrakten og arbejder på at nedenstående punkter bliver føjet til kontrakten.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indvendig vedligeholdelse • Udvendig vedligeholdelse • Samt at lejer genetablerer lejemålet til oprindelig stand efter endt lejemål. <p>Byggesyn på stien ved de røde rækkehuse – Jan Jan og Ole gennemgår stien sammen med Fors. Bestyrelsen vil gerne sikre at stien følger anvisningerne fra lokalplanen når stien skal genetableres.</p>

	Har vi fået de rettigheder/adgange vi skal have – THJ Bestyrelsen tager fat i Lærke og får tildelt administrationsadgang til eboks for foreningens medarbejdere. Henrik mangler fortsat adgang til at komme ind på foreningens bankkonto
3	Hjemmesiden - THJ - Forslag til ændringer på hjemmesiden. Bestyrelsen ser gerne at hyperlinks bliver reetableret under dokumenter.
4	Henvendelser fra beboer - Bestyrelsen arbejder på en beboer henvendelse ang. klipning af hæk. – Ole/Jan
5	Nye sager som bestyrelsen arbejder på eller skal arbejde på Huller lavet af dyr på bassins ene siden – Jan - Jan har sendt billeder af dyrehuller ved volden til Fors. Vi afventer svar fra Fors.
6	Bolig salg - Henrik følger op på hvad den fremtidige proces er for opkrævning til ejendomsmæglerne for udfyldelse af formular – Nuværende pris for Toftebuen er 2.500 DKK - Henrik følger ligeledes op på om de sidste 5-6 salg er korrekt i forhold til ejerskab og kontingent Solgt: Rækkehus nr. 7 Huse sat til salg: - Hus nr. 66 - Hus nr. 52
	Eventuelt - Henrik – Mangler fortsat adgang til systemerne og har en aftale med Nina om at der skal være en flydende overgang. - Bestyrelsen er blevet enig om altid at sætte toftebuen@gmail.com på CC på vores besvarelser - Kassereren bliver betragtet som en del af bestyrelsen dog uden stemmeret, indtil vi gerne vil fremsende ændring af disse til den første mulige lejlighed (generalforsamling)
	Næste møde Datoer for kommende møder kl. 19. 30 – 21.00 Næste møde afholdes onsdag d. 16. August kl. 20:00-21:30