

## INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Toftebuen.

Søndag d. 21 april kl. 19.00-21.00

Generalforsamlingen afholdes i gymnastiksalen i Vindinge Hallen.

Vi opfordrer til, at man møder op senest kl. 18.50, så vi kan nå at registrere alle inden vi starter.

Afstemning vil ske via håndsoprækning under generalforsamlingen.

I tilfælde af, at du ikke kan deltage, men ønsker at stemme, skal du give din fuldmagt til en stemmeberettiget deltager på generalforsamlingen.

En deltager må max have to fuldmagter med.

Husstanden kan ved hvert forslag stemme én gang. Bemærk, du alene kan stemme, hvis du pr 21. april 2024 ejer et hus i Toftebuen. Du har ikke mulighed for at stemme, som lejer eller som kommende ejer.

Der vil ikke være powerpoint eller lign. på generalforsamlingen, hvorfor vi anbefaler at I medbringer indkaldelsen, hvis I vil kunne læse med undervejs.

Da der desværre ikke er stole i gymnastiksalen, anbefaler vi, at man selv medbringer en klapstol/ taburet/havestol eller lign.

Grundejerforeningen serverer en sodavand eller vand.

Vi glæder os til at se jer alle.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Jan Pedersen, formand

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/ Jan Pedersen
3. Aflæggelse af regnskab for 2023
4. Vedtagelse af budget for 2024
5. Indkomne forslag
  - Fra bestyrelsen
    - Forslag 1 – Vedtægtsændring: Bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af formand
    - Forslag 2 – Nedsættelse af arbejdsgruppe med henblik på at inddrage grønt areal til biodiversitet
  - Fra medlemmerne
    - Forslag 3 – Inger Nicholson TB. 4 – Honorering af bestyrelsesmedlemmer
    - Forslag 4 – Jan Pedersen TB. 144 – Godtgørelse for foreningsarbejde
6. Valg af formand (pkt. udgår hvis pkt. 5.1 vedtages)
7. Valg af minimum 2 bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter (mindst 3 medlemmer hvis pkt. 5.1 vedtages)
  - Ole og Jonas genopstiller
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Valg af kasser eller administrator
  - Henrik genopstiller
10. Eventuelt. (under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.)

## FORSLAG

### Forslag nr. 1 - Vedtægtsændringer

V. Bestyrelsen

Vedtægterne ønskes ændret således at bestyrelsen konstituere sig selv og formanden ikke vælges direkte af generalforsamlingen. Forslag til vedtægtsændringerne ses i deres fulde afsnit i bilag 1.

Der stemmes om ændringerne samlet.

#### **Ændring nr. 1**

§ 14 stk. 6. - Punkt 6 "Valg af formand" udgår.

#### **Ændring nr. 2**

§ 18 stk. 1. ændres til følgende:

Bestyrelsen består af mindst 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, således halvdelen af bestyrelsen er på valg ved hver ordinær generalforsamling. Valgbar til bestyrelsen er ejer og ægtefælle/samlever. Der kan højst være 1 medlem af hver husstand i bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

#### **Der stemmes om:**

Kan GF godkende, de nævnte ændringer?

Ja/Nej

Note fra de nuværende vedtægter, omkring vedtægtsændringer.

#### **§ 24.**

**Stk. 1.** *Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.*

**Stk. 2.** *Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.*

**Stk. 3.** *Grundejerforeningens vedtægter og ændringer af disse skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.*

## Forslag nr. 2 - Nedsættelse af arbejdsgruppe med henblik på at inddrage grønt areal til biodiversitet

V. Bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår at der etableres en arbejdsgruppe for øget biodiversitet på fællesarealer. Arbejdsgruppen skal ved næste ordinære generalforsamling fremlægge forslag til beplantningsplan med budget for opstartsåret og de følgende 3 år.

### **Der stemmes om:**

Ønsker GF at der skal arbejdes på at udlægge dele af græsarealerne til øget biodiversitet?

Ja/Nej

Hvis foreslaget godkendes skal der findes 4-6 medlemmer, der vil deltage i arbejdsgruppen.

## Forslag nr. 3 - Honorering af bestyrelsesmedlemmer

V. Inger Nicholson, Toftebuen 4

Jeg vil hermed ønske, at vi alle tager stilling til, at vi kan, og årene frem kan bibeholde vores grundejerforening.

Jeg vil hermed foreslå, at vi betaler bestyrelsen et årlige beløb for deres frivillige arbejde og flotte indsats de har gjort.

Foreslag formanden får 10.000

Sekretær og bestyrelsen ca. 6 personer får hver 5000 kr

Det vil give 40.000 kr årlig fordelt ud på 150 huse. Det vil give en udgift på ca 267 kr om året for hvert hus.

### **Der stemmes om:**

Ønsker GF at hæve honoraret til bestyrelsen?

Ja/Nej

## Forslag nr. 4 - Godtgørelse for foreningsarbejde

V. Jan Pedersen, Toftebuen 144

Det foreslås, bestyrelsen får følgende kompensation til at dække telefon, internet m.m.

Formand: 2.400 kr.

Kasser: 2.000 kr.

Bestyrelsesmedlemmer: 1.600 kr.

### **Der stemmes om:**

Ønsker GF at hæve honoraret til bestyrelsen?

Ja/Nej

## Bilag 1. - Vedtægtsændringer

Paragraf 14 og 18 af foreningens vedtægter efter de foreslåede ændringer.

### § 14.

**Stk. 1.** Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned i Roskilde Kommune.

**Stk. 2.** Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved at lægge indkaldelsen på hjemmesiden [www.toftebuen.dk](http://www.toftebuen.dk), eller sende den ud pr e-mail. Alternativt kan bestyrelsen vælge at indkaldelsen ligges i postkasserne.

**Stk. 3.** Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelse til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

**Stk. 4.** Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts.

**Stk. 5.** Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

**Stk. 6.** På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1-2 suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.
9. Eventuelt.

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

### § 18.

**Stk. 1.** Bestyrelsen består af mindst 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, således halvdelen af bestyrelsen er på valg ved hver ordinær generalforsamling. Valgbar til bestyrelsen er ejer og ægtefælle/samlever. Der kan højst være 1 medlem af hver husstand i bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

**Stk. 2.** Generalforsamlingen vælger desuden for ét år ad gangen 1 eller 2 bestyrelsessuppleanter.

**Stk. 3.** Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

**Stk. 4.** Medlemmer af grundejerforeningen er pligtige at modtage valg som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i denne funktion.

**Stk. 5.** Bestyrelseshverv er lønnet med 1.200 DKK pr år til hvert bestyrelsesmedlem.