

Referat Grundejerforeningen Toftebuen, Vindinge, Generalforsamlingen 29. april 2025.

Referent: Lena Pedersen

1. Daniel Kjer, TB 150, blev valgt med applaus. Daniel takkede for valget og kunne konstatere at generalforsamlingen var indkaldt iht. Vedtægterne.
2. Bestyrelsens beretning blev fremlagt ved formand Jan Pedersen:

- **Fjernvarme**

I løbet af 2024 blev vi helt færdig med etape 1.

Det sidste arbejde med at få rør fra varmecentralen og ned til Tingvej blev endelig færdig og varmecentralen kører nu på fjernvarme.

Vi har fået etableret den nye sti, som jeg har kæmpet for at få FORS til at etablere. Vi indgik en god aftale med FORS om, at de måtte deponere jorden på vores fællersområde og vi fik stien. Samtidig fik jeg dem til at lave en ny og betydelig mere brugervenlig trappe til og fra stien og til fortovet på Tingvej.

Så var der et par måneder, hvor der ikke rigtigt var gang i fjernvarmearbejdet, men så begyndte mit arbejde med etape 2.

Jeg har fået forbindelse til vores nabogrundejerforeningers formænd og vi har et godt samarbejde. Dette samarbejde benyttede jeg i forbindelse med ønsket om en midlertidig sti til den nye købmandsbutik, da graveplanen dengang gik på, man ville lægge hovedledningen til Lønbjerg ned på det grønne areal med trampestien ved Ørnemose stien og så mellem "skoven" ved daginstitutionen og så Lønbjerg bebyggelsen.

Vi 3 formænd og Rasmus fra Vindinge lokalråd (Tovholder) afholdte et møde, hvor vi nåede til enighed om vores ønsker, (hvor stien skulle ligge, underlag og ikke mindst at den skulle være belyst). Jeg blev valgt til at præsentere oplægget for kommunen.

Det resulterede i en henvendelse fra kommunen, hvor de gerne vil have en besigtigelse sammen med Nordsyn, FORS's rådgiver, hvor Rasmus og jeg gennemgik vores krav/ønsker til stien.

Gennemgangen blev gennemført.

Vi fik næsten alle vores ønsker opfyldt, på nær et enkelt. Det var hvor stien skulle være, det kunne af gode grunde ikke lade sig gøre, for det var der hvor entreprenøren skulle grave.

I starten af marts blev der smidt en bombe. Man ville ikke bruge den oprindelig plan, for hvor man ville grave. Den blev ændret til det vi kender i dag, hvor man vil lukke Lønbjervej nede ved vandværket i en periode.

Her bakkede jeg to andre grundejerforeningers ønsker og krav op. Der blev indgået en fornuftig aftale mellem entreprenør, FORS, Kommunen, Nordsyn og grundejerforeningerne, vi mangler de sidste punkter/handlinger bliver gennemført, det sker når gravearbejdet kommer dertil.

Men den nye plan for røredlægnings fik heldigvis ikke den store indflydelse på mit arbejde, med at få lavet midlertidige fartdæmpende foranstaltninger på Toftebuen, det startede Q4 2024.

Jeg har været i dialog med kommunen samt Nordsyn. Har haft et par fysiske møder med Nordsyn, hvor første møde var en gåtur, så jeg kunne vise den rute som vil blive påvirket, samt fortælle om vores ønsker. På den anden gennemgang, havde vi en dialog om den endelige placering af div. foranstaltninger ud fra det ønskede.

Det var ikke altid nemt, blev bl.a. mødt argumenter som fx. " Toftebuen er jo ikke direkte berørt af gravearbejdet eller trafikomlægninger. Der er vi endnu ikke nået til i vores detailplanlægning eller der er endnu ikke givet gravetilladelse, før den er givet, kan vi ikke tale konkret.

Til info, så alle ved hvad der blev ønsket, er det følgende:

Hastighedsnedsættelse til **30 KM** i timen på/i Toftebuen.

1 godkendt fartbump på Toftebuen fra Lønbjergvej og til stamvejen, med Hofman-betonværn på fortovet og i rabatten.

Hofman-betonværn på fortovet ved på hjørnet ved Lønbjergvej samt stamvejen. Dette er for at sikre fodgænger for køretøjer ikke kan køre ind over fortovet når de drejer.

3 godkendt fartbump på Toftebuen, med Hofman-betonværn på fortovet og i rabatten.

GRØNNE OMRÅDER

I det tidlige efterår, fik det manglede vejskilt ind til Toftebuen fra Lønbjergvej opsat.

Der har været 2 arealgennemgange med LR's nye gartnerchefer, hvor jeg viste alle kringler kroge af vores område.

Der blev indhentet tilbud på trimning og fældning af en del af bevoksningen ved den nye sti til Tingvej, samt beskæring og helbreds-checkning af det store Lindetræ oppe ved varmecentralen.

Der har været 2 arealgennemgange med tilbudsgivere på vedligeholdelse af vores grønne områder. LR blev valgt til at fortsætte endnu et år.

Der har været gennemgang af vores veje og asfaltstier, der er blevet valgt en ny leverandør til vinterbekæmpelse.

Der har været dialog med andelsforeningen i de røde rækkehuse om et let hegn, ved stien fra varmecentralen og til Tingvej, på den nedre del. Der er opnået enighed om udseende og tilbud er indhentet. Naboerne afventer godkendelse af tilbud som skal ske på deres generalforsamling.

Det har desværre været nødvendig for bestyrelsen at udarbejde en mini guide for brug af vores fællesarealer, denne kan ses på vores hjemmeside. Men det burde ikke være så svært, men det er det så, her er flere af hovedpunkter:

Ryd op/fjern affald efter dit arrangement og stil lånte ting tilbage

Hold arrangementer ved din egen parcel

Tag dine egne ting med hjem igen, når arrangementet er slut

Informér bestyrelsen, på forhånd via mail, om arrangementet tidspunkt, omfang og forventet varighed.

Hunde store som små, skal holdes i snor og efterladenskaber samles op og tages med hjem til egen skraldespand

Øvrige ting bestyrelsen har arbejdet med

Godkendelse af udformningen af en overdækket terrasse på kommunens foranledning, bestyrelsen mente den opfyldte lokalplanens bestemmelser

Været i dialog med kommunen omkring udefra kommendes parkering på parkeringspladsen ved rækkehusene, samt fundet en fælles holdning til skiltningen

Drøftet og besvaret henvendelser til bestyrelsen, der er kommet ind via mailen.

Fundet en holdning til de kommende skatter på vores fællesarealer, vi afventer at få fremsendt den første vurdering inkl. skatteopkrævning.

Vi har ikke nogen som helst viden op, hvor meget grundejerforeningen bliver opkrævet i ejendomsskat, samt hvornår vi skal betale.

Men vi kommer alle til at betale, det slipper vi desværre ikke for.

Bestyrelsen har i budgettet, budgetteret med den får bemyndigelse til at have et økonomisk råderum på indtil 100.000 kr., til vedtagne mindre projekter og undersøgelser.

I det kommende år, vil der være tale om et beløb til biodiversitetsgruppen samt til konsulentbistand til trafikgruppen

Jeg vil gerne slutte af med sige tak til vores dirigent der gør sig fortjent til flaske rødvin, samt til Bjarne der bestyrer vores hjemmeside og bl.a. sikre vores info kommer på hjemmesiden, han får en flaske inden for kort tid.

Der skal også lyden en stor tak til Ole, for hans indsats gennem fire år han har deltaget i bestyrelsesarbejdet, Ole indtrådte i bestyrelsen 16. september 2021.

Der skal også lyde en stor tak til Charlotte, der efter eget ønske valgte at træde ud af bestyrelsen for kort tid siden, for hendes arbejde i bestyrelsen.

Skulle i ikke have læst det, så stopper jeg også i bestyrelsen efter knap 6 år, har været med siden den stiftende generalforsamling 22. maj 2019, så nu tager jeg en pause.

Så de sidste ord i benene beretning bliver:

Det har været bestyrelsens holdning gennem årene, ting der fremsendes til behandling/afstemning på generalforsamling, skal enten forslagsstilleren eller en repræsentant være til stede, således spørgsmål til emnet/forslaget kan besvares og evt. uddybes.

Er dette ikke opfyldt betragtes forslaget/emnet som trukket tilbage af den, der har sendt forslaget/emnet.

Man kan ikke fremsætte forslag/ emner til behandling som anonym, bestyrelsen kan heller ikke fremlægge forslag/emner, da bestyrelsen ikke kan besvare spørgsmål eller uddybe forslaget/emnet.

HUSK !

JVF. VEDTÆGTERNE, SÅ SKAL FORSLAG DER ØNSKES BEHANDLET PÅ GENERALFORSAMLINGEN, I DET ÅR, VÆRE INDSENDT TIL BESTYRELSENS MAIL (TOFTEBUEN@gmail.COM) SENEST DEN 15. MARTS I DET ÅR.

3. Kasserer Henrik fremlagde revideret og godkendt regnskab.

4. Budget for 2025 blev godkendt, efter nogle spørgsmål fra salen.

Her blev der også gjort opmærksom på at den kommende ejendomsskat bliver i første omgang taget af egenkapitalen, og når bestyrelsen kender til størrelsen, bliver den fordelt til medlemmerne.

5. Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Proceduren til indkomne forslag fra medlemmerne:

Man skal indsende forslaget inden 15. marts på mail til: toftebuen@gmail.com, man skal selv eller få en anden til at fremlægge forslaget på generalforsamlingen samt besvare eventuelle spørgsmål der måtte komme,

6. Valg til bestyrelsen: Bjarne Riis TB 69.

Der var ikke flere der ønskede at stille op til bestyrelsen eller til bestyrelses-suppleant.

7. Valg til revisor: Louise Curtis Veng, TB 123

Ingen ønskede at stille op til revisor suppleant

8. Valg af kasser Henrik Enquist TB 148.

Vi i bestyrelsen ønsker at vi er 5 bestyrelsesmedlemmer, og 2 bestyrelses suppleanter, samt en revisor suppleant, og hvis du ønsker at blive en del af Toftebuens bestyrelse, er du naturligvis altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.

9. Eventuelt. (under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.)

- Status fra arbejdsgrupper

Biodiversitetsgruppen: Som det fremgår Toftebuens hjemmeside, får vi besøg af Vildhavementorerne d. 5. maj, kl. 18.30, så går vi en tur rundt på Toftebuens arealer og kigger på muligheder for at skabe mere biodiversitet.

Fartdæmpende gruppe: De midlertidige fartbump/forhindringer bliver brugt som forsøgsordningen, erfaringen med disse vil gruppen vil kunne tage med når der bliver taget op med Rosilde kommune og politiet.

Til sidst blev der takket for de 3 afdøde bestyrelsesmedlemmers indsats igennem årene.