

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Rettelse 7. januar 2026:

- 1. Mødestedet er pga. sne flyttet til vejen ved nr. 140 og 142*
- 2. Under punktet "Tilladelse til indmelding af del 2 af matr.nr. 17A" er ordet egenkapital rettet til passiver i sidste afsnit.*

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Toftebuen.

Søndag d. 11 januar 2026 kl. 11.00

Generalforsamlingen afholdes udendørs på vejen ud for nr. 140 og 142.

Vi skal jævnfør foreningsvedtægterne §5 stk. 1 og §24 stk. 2 genbehandle spørgsmålet om optagelse af udstykningen af matr.nr. 17a.

Afstemning vil ske via håndsoprækning under generalforsamlingen.

I tilfælde af, at du ikke kan deltage, men ønsker at stemme, skal du give din fuldmagt til en stemmeberettiget deltager på generalforsamlingen.

En deltager må max have to fuldmagter med.

Husstanden kan ved hvert forslag stemme én gang. Bemærk, du alene kan stemme, hvis du pr. 11. januar 2026 ejer et hus i Toftebuen. Du har ikke mulighed for at stemme, som lejer eller som kommende ejer.

Vi glæder os til at se jer alle.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Afstemning om tilladelse til indmelding af udstykning af matr.nr. 17a
3. Eventuelt. (under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.)

TILLADELSE TIL INDMELDING AF DEL 2 AF MATR.NR. 17A

Ejerne af matr.nr. 17a Vindinge By (Tingvej 15) ønsker at udstykke deres grund. For at gennemføre udstykningen er det nødvendigt at etablere en adgang til offentlig vej for den nye ejendom (angivet som del nr. 2 på kortbilaget) og her er ønsket at benytte Toftebuen som adkomstvej. Derfor ønsker ejer af matr.nr. 17a at indmelde den nye udstykning i Grundejerforeningen.

Ejer af matr.nr. 17a afholder alle omkostninger til etablering af overkørslen (fra vej til indkørsel) samt evt. reetablering af vejanlæg, og arbejdet vil blive udført efter grundejerforeningens ønsker.

Ved indmeldingen skal der også betales et indskud svarende til 1/150 af grundejerforeningens passiver (egenkapital og hensættelser).

Der stemmes om:

Vil GF give tilladelse til at indmelde del 2 af matr.nr. 17a i grundejerforeningen samt etablering af overkørsel fra Toftebuen til del 2 af matr.nr. 17a?

Ja/Nej