

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Toftebuen.

Onsdag d. 22 april 2026 kl. 19.00-21.00

Generalforsamlingen afholdes på fællesarealet på Vindinge skole.

Vi opfordrer til, at man møder op senest kl. 18.50, så vi kan nå at registrere alle inden vi starter.

Afstemning vil ske via håndsoprækning under generalforsamlingen.

I tilfælde af, at du ikke kan deltage, men ønsker at stemme, skal du give din fuldmagt til en stemmeberettiget deltager på generalforsamlingen.

En deltager må max have to fuldmagter med.

Husstanden kan ved hvert forslag stemme én gang. Bemærk, du alene kan stemme, hvis du pr 22. april 2026 ejer et hus i Toftebuen. Du har ikke mulighed for at stemme, som lejer eller som kommende ejer.

Der vil ikke være powerpoint eller lign. på generalforsamlingen, hvorfor vi anbefaler at I medbringer indkaldelsen, hvis I vil kunne læse med undervejs.

Grundejerforeningen serverer en sodavand eller vand.

Vi glæder os til at se jer alle.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab for 2025
4. Vedtagelse af budget for 2026
5. Indkomne forslag fra medlemmer
 - Etablering af ladestandere i Toftebuen 1-27
 - Forhøjelse af gebyr for grundejerforeningsforespørgsel
 - Mere biodiversitet i Toftebuen
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter
 - Lena, Henrik og Jonas genopstiller til bestyrelsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Valg af kasser eller administrator
 - Henrik genopstiller
9. Eventuelt. (under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.)
 - Status fra arbejdsgrupper

FORSLAG

Forslag 1: Etablering af ladestandere i Toftebuen 1-27

Ved Allan, Mark og Bo

Som det sikkert er bekendt, har rækkehusene i Toftebuen 1-27 ikke egne parkeringspladser men derimod fælles p-pladser, hvorfor individuelle ladestandere ikke er mulig. Bestyrelsen har i efteråret opfordret beboerne til at undersøge mulighederne og interessen for fælles ladestandere i området.

Vi har nedsat en arbejdsgruppe, der har arbejdet med mulighederne.

Vi har ønsket en ordning:

- Der ikke kræver løbende administration.
- Kun beboere i Toftebuen kan få adgang (ikke offentlig adgang).
- 4 ladestandere med hver 22kW lader.
- En finansiering der på sigt er omkostningsneutral for grundejerforeningen.
- Beboerne skal kunne tilmelde sig ordningen i takt med behov.

Vi har indhentet tilbud fra 5 selskaber (Clever, Verdo, OK, Nordlys og NRGi). Etableringsomkostninger varierer fra kr. 50.000 til kr. 120.000.

Vi ønsker at indgå aftale med OK, der opfylder vores opstillede krav. Prisen er kr. 63.970. De nærmere vilkår og retningslinjer fremgår af vedlagte tilbud.

Prisen, der inklusive uforudsete omkostninger, anslås til kr. 65.000. Som foreslås finansieret således:

Grundejerforeningen udlægger beløbet. Beboere der i 2026 ønsker at tilmelde sig ordningen betaler kr. 5.000. Ønsker man tilmelding senere er prisen kr. 7.000.

Retten til at anvende ladestanderne følger den enkelte ejendom og kan derfor vederlagsfrit overdrages ved et eventuelt salg.

Hvis grundejerforeningens udlæg ikke er fuldt indfriet ved lejeperiodens udløb, hæfter de tilsluttede grundejere i fællesskab for indfrielse af det manglende beløb.

Standerne placeres ud for gavlen ved Toftebuen 1. Her er 4 parkeringspladser og gravearbejdet fra el-skab er minimalt. Pladserne er placeret centralt i området.

Vi har foretaget en skriftlig rundspørge om den aktuelle interesse. 10 grundejer ud af de 14 har meddelt, at de ønsker at tilslutte sig i 2026.

Vi håber selvfølgelig, at generalforsamlingen vil tage positivt imod vores forslag.

Der stemmes om:

Ønsker Generalforsamlingen indgå aftale med OK a.m.b.a. om levering og servicering af ladestandere i området Toftebuen 1-27 i henhold til vedlagte tilbud. Samt implementere en administrativ procedure for benyttelse og drift af ladestandere ifølge ovenstående beskrivelse?

Ja/Nej



Forslag 2: Forhøjelse af gebyr for grundejerforeningsforespørgsel

Ved Jan Pedersen

Vi hæver beløbet, som opkræves i forbindelse med, der leveres oplysninger til sælgers ejendomsmægler i forbindelse med en ejendom i grundejerforeningen sættes til salg.

I dag opkræves 1.250 kr., dette beløb hæves til 2.700 kr.

Beløbet skal bruges til driftsudgifter, fx. brandforsikring, ejendomsskat og lignende, til "den gamle varmecentral, nu hvor FORS har opsagt lejemålet og dermed ikke betaler husleje samt forbrug af strøm, varme, vand m.m..

Evt. overskud indgår i GF Toftebuens øvrige driftsbudget.

Der stemmes om:

Skal gebyret for grundejerforeningsforespørgsler hæves til 2.700 kr. ?

Ja/Nej

Forslag 3: Mere biodiversitet i Toftebuen

Ved Biodiversitetsgruppen

Ved Generalforsamlingen sidste år fik vi bevilget et budget på 50.000 kr. til at etablere mere biodiversitet i Toftebuen. Det bliver her til foråret til et blomsterbed af vilde blomster foran den store legeplads og til store sten som lægges rundt omkring på vores fællesarealer, blandt andet i kanten af det runde grusbed og det nye bed når det etableres.

Men vi ønsker at skabe mere biodiversitet. Blandt andet ønsker vi at etablere et tilsvarende bed med vilde blomster ved indgangen til Toftebuen fra Tingvej. Derfor ønsker vi en ny bevilling på 50.000 kr. til nye projekter. Vi vil fortsætte samme fremgangsmåde som tidligere, hvor alle projekter vil blive annonceret på grundejerforeningens hjemmeside, inden de sættes i gang. Dette sikrer, at alle medlemmer har mulighed for at give feedback og komme med input til projekternes udformning.

Der stemmes om:

Ønsker Generalforsamlingen at bevilge 50.000 kr. som Biodiversitetsgruppen kan bruge på nye projekter i det kommende år?

Ja/Nej