

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Toftebuen.

Onsdag d. 30 september 2026 kl. 19.00-20.00

Generalforsamlingen afholdes på fællesarealet på Vindinge skole.

Vi opfordrer til, at man møder op senest kl. 18.50, så vi kan nå at registrere alle inden vi starter.

Afstemning vil ske via håndsoprækning under generalforsamlingen.

I tilfælde af, at du ikke kan deltage, men ønsker at stemme, skal du give din fuldmagt til en stemmeberettiget deltager på generalforsamlingen.

En deltager må max have to fuldmagter med.

Husstanden kan ved hvert forslag stemme én gang. Bemærk, du alene kan stemme, hvis du pr 30. september 2026 ejer et hus i Toftebuen. Du har ikke mulighed for at stemme, som lejer eller som kommende ejer.

Der vil ikke være powerpoint eller lign. på generalforsamlingen, hvorfor vi anbefaler at I medbringer indkaldelsen, hvis I vil kunne læse med undervejs.

Vi glæder os til at se jer alle.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag 1: Vedtægtsændringer
3. Forslag 2: Tilladelse til indmelding: Udstykning af matr.nr. 17a

FORSLAG

Forslag 1: Vedtægtsændringer

Bestyrelsen foreslår at ændre §18 stk. 5. således at satser for godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer fjernes.

Nuværende:

§18 Stk. 5. Bestyrelsesmedlemmer og kasserer godtgøres årligt for omkostninger ved for-
eningsarbejdet med følgende satser: formand: 2.400 DKK, kasserer: 2.000 DKK, øvrige
bestyrelsesmedlemmer: 1.600 DKK.

Foreslået ændring:

§18 Stk. 5. Hvervet som bestyrelsesmedlem og kasserer er ulønnet. Dog kan der udbeta-
les godtgørelse for telefon- og internetforbrug samt administrative omkostninger. Satserne
for godtgørelse fastsættes af generalforsamlingen.

Der stemmes om:

Skal satser for godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer og kasserer fjernes fra vedtægterne.

Ja/Nej

Forslag 2: Tilladelse til indmelding: Udstykning af matr.nr. 17a

Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningen genbehandler spørgsmålet om tilladelse til indmeldelse af den nye udstykning fra matr.nr. 17a, Tingvej 15.

Den kommende ejer af udstykningen er inviteret til at deltage på generalforsamlingen. Der vil derfor være mulighed for at stille spørgsmål til udstykningen og det påtænkte projekt samt at få nærmere oplysninger om de forhold, der ligger til grund for anmodningen om indmeldelse i grundejerforeningen.

Krav for indmeldelse i grundejerforeningen:

- Ved indmeldingen skal der betales et indskud på 75.000 kr.
- Medlemskab af foreningen er bindende for fremtidige ejere og der skal tinglyses en servitutbestemmelse.
- Desuden skal det nye medlem afholde alle omkostninger til etablering af overkørslen (fra vej til indkørsel) samt evt. reetablering af vejanlæg. Overkørsel og reetablering skal udføres efter grundejerforeningens ønsker.

Der stemmes om:

Ønsker foreningen at give tilladelse til at udstykning fra matr.nr. 17a kan indmeldes i foreningen.

Ja/Nej