# INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ved den ekstraordinære generalforsamling den 28. oktober 2026 blev to forslag vedtaget med over 2/3 flertal. Fordi beslutningerne indebære vedtægtsændringer, og under halvdelen af foreningens medlemmer var repræsenteret, skal forslagene behandles og stemmes om igen på en ny generalforsamling. Dette sker i overensstemmelse med foreningens vedtægter § 24, stk. 1 og 2 samt § 5, stk. 1.

Derfor indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Toftebuen.

**Onsdag d. 25 november 2026 kl. 18.30-19.30**

Generalforsamlingen afholdes på fællesarealet på Vindinge skole.
Vi opfordrer til, at man møder op senest kl. 18.25, så vi kan nå at registrere alle inden vi starter.

I tilfælde af, at du ikke kan deltage, men ønsker at stemme, skal du give din fuldmagt til en stemmeberettiget deltager på generalforsamlingen.
En deltager må max have to fuldmagter med.

Husstanden kan ved hvert forslag stemme én gang. Bemærk, du alene kan stemme, hvis du pr. 25 november 2026 ejer et hus i Toftebuen. Du har ikke mulighed for at stemme, som lejer eller som kommende ejer.

Der vil ikke være powerpoint eller lign. på generalforsamlingen, hvorfor vi anbefaler at I medbringer indkaldelsen, hvis I vil kunne læse med undervejs.

Vi glæder os til at se jer alle.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag 1: Ændring af vedtægterne §18 stk. 5
3. Forslag 2: Tilladelse til optagelse af nyt medlem: Udstykning af matr.nr. 17a

# FORSLAG

## Forslag 1: Ændring af vedtægterne §18 stk. 5

Bestyrelsen foreslår, at de specifikke satser for godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer og kasserer fjernes fra vedtægterne. I stedet foreslås det, at satserne fremadrettet fastsættes i det årlige budget, der vedtages på den ordinære generalforsamling.

Ved at flytte satserne fra vedtægterne til budgettet bliver det lettere for generalforsamlingen at foretage justeringer af godtgørelserne efter behov. Forslaget indebærer ikke en ændring af de nuværende satser, men udelukkende en ændring af proceduren for fastsættelse.

**Nuværende ordlyd:**

***§18 Stk. 5.*** *Bestyrelsesmedlemmer og kasserer godtgøres årligt for omkostninger ved foreningsarbejdet med følgende satser: formand: 2.400 DKK, kasserer: 2.000 DKK, øvrige bestyrelsesmedlemmer: 1.600 DKK.*

**Forslag til ny ordlyd:**

***§18 Stk. 5.*** *Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.*

**Der stemmes om:**

Skal satser for godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer og kasserer fjernes fra vedtægterne.

**Ja/Nej**

## Forslag 2: Tilladelse til optagelse af nyt medlem: Udstykning af matr.nr. 17a

Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningen genbehandler spørgsmålet om tilladelse til, at den nye udstykning fra matr.nr. 17a, Tingvej 15, kan optages som medlem.

### Begrundelse for ønsket om medlemskab af Grundejerforeningen Toftebuen

Den nuværende ejendom ejes af den familie, der ejer hele området med den røde lade og de tilhørende bygninger. Det ønskes at udstykke den bagerste del af grunden, hvor der i dag er træer, til en ny parcel, hvor familiens datter ønsker at opføre sit hus. Ifølge ejeren vil der ikke være andre muligheder for adgang til den nye parcel end at etablere en tilkørsel fra Toftebuen. Det tilstræbes, at tung trafik i byggeperioden benytter Tingvej som adgang til byggepladsen.

### Krav ved indmeldelse i grundejerforeningen

- Ved indmeldelse skal der betales et indskud på 75.000 kr.
- Medlemskabet af grundejerforeningen skal være bindende for fremtidige ejere, og der skal tinglyses en servitutbestemmelse herom.
- Det nye medlem skal afholde alle omkostninger til etablering af overkørslen fra vejen til indkørslen samt eventuel retablering af vejanlægget. Etableringen af overkørslen og retableringen skal udføres efter grundejerforeningens anvisninger.
- Den nye parcel skal være omfattet af lokalplanens bestemmelser på samme vilkår som de øvrige ejendomme i Toftebuen, herunder krav til byggeri, beplantning, hæk m.m.

### Der stemmes om:

Ønsker foreningen at give tilladelse til at udstykning fra matr.nr. 17a kan optages som medlem i foreningen.

**Ja/Nej**